



ООО «Проектное бюро Ф-ПРОЕКТ»

**Многоквартирный жилой дом средней этажности в
г. Абакане по ул. Арбан,10
(I очередь строительства в осях 7-14).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

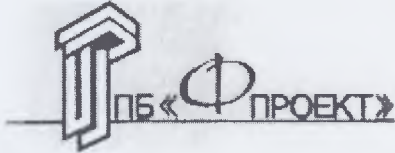
Раздел 3.

Архитектурные решения.

02-20-АР

Том 3

Абакан, 2020 г.



ООО Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»

**Многоквартирный жилой дом средней этажности
в г. Абакане по ул. Арбан, 10
(I очередь строительства в осях 7-14).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

02-20-АР

Том 3.

Директор ООО ПБ «Ф-Проект»

Ф.Ф. Надыров



Главный инженер проекта

А. П. Федорченко



Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществляющей подготовку документации
Том 1	02-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 2	02-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 3	02-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 4	02-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 5	02-20-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО ПБ «Ф-Проект»
	02-20-ИОС5.1	Система электроснабжения	
	02-20-ИОС5.2, 02-20-ИОС5.3	Система водоснабжения Система водоотведения	
	02-20-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	02-20-ИОС5.5	Сети связи	
	02-20-ИОС5.7	Технологические решения	
Том 6	02-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 7	02-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 8	02-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 9	02-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 10	02-20-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 11	02-20-ОБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 11.2	02-20-ПРКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО ПБ «Ф-Проект»

				02-20- СП			
				Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10 (I очередь строительства в осях 7-14).			
		подпись	Дата				
ГИП	Федорченко				стадия	лиСТ	лиСТОВ
Н.к	Колегов				ПД	1	1
				Состав проекта	ООО ПБ «Ф – Проект» 2020 год		

Содержание Тома 3. Раздела 3.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Обложка	
	Титульный лист	
02-20-СП	Состав проекта	1
02-20-АР.С	Содержание Тома 3. Раздела 3.	1
02-20-АР.ПЗ	Пояснительная записка	1-4
02-20-АР	Архитектурные решения. Блок-секция в осях 7-8, 9-10.	1-14
02-20-АР	Архитектурные решения. Блок-секция в осях 11-12.	1-17
02-20-АР	Архитектурные решения. Блок-секция в осях 13-14.	1-16

						02-20-АР.С			
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Однокурцев		<i>У</i>				П	1	
ГИП	Федорченко		<i>Ф</i>				ООО ПБ «Ф-Проект»		
Н.контрол	Колегов		<i>К</i>						

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект входит в состав многоквартирного жилого дома, который находится по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 10. Жилой дом состоит из семи 5-ти этажных жилых домов и включает в себя: 5 рядовых блок-секций и 2 угловых блок-секции с 1, 2-х 3-х комнатными квартирами. Общее количество квартир - 155.

Первой очередью проектируются 3 рядовые и 1 угловая блок-секции с общим количеством квартир -100

Второй очередью проектируются 2 рядовые и 1 угловая блок-секции с общим количеством квартир -55

Главными фасадами здание ориентировано на запад на ул. Генерала Тихонова, а меридиональное и широтное расположение при данной планировке квартир) обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции жилых помещений. За условную отметку 0,000 принята отметка верха перекрытия первого этажа, что соответствует отметке 248,35 м. по генплану.

Основная концепция фасадов-сочетание отделки стен облицовочным жёлтым и коричневым кирпичом, светопрозрачным остеклением лоджий и балконов с использованием алюминиевой или пластиковой системы.

В здании в надземных этажах расположены жилые квартиры, а также помещения общедомового пользования (тамбуры, коридор, комната уборочного инвентаря). Высота жилого этажа - 2,8 м.

В подвальных этажах расположены технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Входы в технические помещения общего пользования выполнены обособленными с отдельным входом с улицы.

Высота подземного этажа встроенной части-2,7 м.

Вход в жилую часть блок-секции - обособленный через двойной тамбур и расположен на 1-ом этаже с дворовой территории. Для доступа на жилые этажи предусмотрена лестничная клетка типа Л2

Лоджии жилой части блок-секции - остеклены. Каркас остекления -Алюминиевый профиль с порошковой окраской или ПВХ.

Интерьеры помещений и внутренняя отделка помещений по согласованию с заказчиком не разрабатывалась и заложена только необходимая основа.

Наружняя отделка




Наружная облицовка стен 1-5 этажей :

Кирпич облицовочный желтый и коричневый.

Цоколь здания - декоративная штукатурка с фактурной поверхностью "под шубу"

Кровля -шатровая металлочерепица с наружным организованным водостоком

Остекление лоджий и балконов- Алюминиевая система или ПВХ

						02-20-ПЗ.АР			
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	4
ГИП		Федорченко				Пояснительная записка	ООО ПБ «Ф-ПРОЕКТ» г. Абакан 2020 г.		
Н. контр		Колегов							
Исполн.		Однокурцев							

Пожарная безопасность

Проектируемый объект входит в состав застройки микрорайона Арбан, который находится по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 10.

Жилой дом состоит из семи 5-ти этажных блок-секций и включает в себя: 5 рядовых блок-секций и 2 угловых блок-секции с 1, 2-х 3-х комнатными квартирами. Общее количество квартир - 155.

Первой очередью проектируются 3 рядовые и 1 угловая блок-секции с общим количеством квартир -100

Второй очередью проектируются 3 рядовые и 1 угловая блок-секции с общим количеством квартир -55

Размещение жилого дома принято в соответствии с размерами и формой участка, выделенного под строительство, технологическими, противопожарными и санитарно - гигиеническими нормами.

К фасадам жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники с асфальтобетонным покрытием. Проектируемые внутриплощадочные проезды предусмотрены с учетом оптимального движения автотранспорта, создания удобных проездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных машин. Ширина проезжей части с учетом тротуаров составляет 6.0 м. и более, радиус закругления -5.0м.

Настоящим проектом разработаны конструктивные, объемно - планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации и спасения людей на прилегающую к зданию территорию;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений к очагу пожара;
- нераспространение пожара на рядом стоящие здания и сооружения.

Характеристики жилого дома

- Уровень ответственности -II
- Степень огнестойкости несущих конструкций - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - CO
- Класс функциональной пожарной опасности -
- Ф 1.3 - жилая часть (5 этажей)

Проектируемый многоквартирный жилой дом в целом представляет собой пятиэтажные блок-секции с наружным водостоком .

Части здания различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой перекрытиями 2-го типа и противопожарными стенами 1-го типа.

Высота здания в коньке составляет - 18,8 м,

Высота расположения пола верхнего этажа - 11,2 м.

Проходы, коридоры и выходы жилой части запроектированы в необходимом количестве и в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*. Из каждого жилого этажа предусмотрен выход на лестничную клетку типа Л2 , из которой предусмотрен выход непосредственно наружу. Из лестничной клетки предусмотрен выход также на кровлю по стремянке.

Эвакуационные пути имеют естественное освещение в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. На путях эвакуации применяются отделочные материалы с пожарной опасностью не выше В2, Г2, Д2, Т2.

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации с системой оповещения жильцов о возникновении пожара, звуковой и световой сигнализацией.

Ширина коридоров в блок - секции составляет 1,6 м. Для жилых этажей предусмотрено: эвакуационный выход через лестничную клетку и тамбура непосредственно наружу

Размеры дверей на путях эвакуации составляют 1.3 x 2.1(н).

						02-20-ПЗ.АР	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Из части подвального этажа с помещениями для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей предусмотрен выход , ведущий непосредственно наружу.

Кровля жилого здания предусмотрена шатровая с наружным водостоком. Выход на кровлю выполнен по лестничному маршу по лестнице -стремянке и через слуховое окно..

Архитектурно - планировочное решение здания в целом принято с учетом оперативной и беспрепятственной эвакуации жителей дома. Ширина коридоров, дверей, лестничных маршей, габариты лестничных клеток, наличие и типы окон соответствуют требованиям СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Стропила и обрешетку обработать огнезащитными составами не ниже группы огнезащитной эффективности П .

Конструкции карнизов, подшивки карнизных выполнить листовыми материалами группы горючести не менее Г1.

В пределах чердака и кровли между блок-секциями выполнены противопожарные кирпичные стены, возвышающиеся над кровлей на 300 мм.

						02-20-ПЗ.АР	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	Заменен
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План типового этажа	
6	План чердака	
7	План кровли	
8	Экспликация помещений	
9	Фасад 1-4	
10	Фасад 4-1	
11	Разрез 1-1	
12	Спецификация элементов заполнения проемов	
13	Ведомость внутренней отделки	
14	Паспорт наружной отделки	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

Площадь застройки	- 452,2 кв.м.
в том числе крылец, пандусов	- 7,8 кв.м.
Жилая площадь квартир	- 602,1 кв.м
Общая площадь квартир (без лоджий)	- 1375,15 кв.м
Общая площадь квартир(с лоджиями)	- 1449,15 кв.м 1.1
Общая площадь здания	2283,83 - 2000,68 кв.м
в том числе помещения МОП(1-5эт.)	- 137,04 кв.м.
в том числе помещения МОП(подвал)	- 5,24 кв.м. 1.2
Площадь подвала	318,56 кв.м
Объем строительный	- 6825,55 куб.м.
в том числе выше нуля	- 5637,11 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1188,44 куб.м.

ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	тип квартир	количество квартир	площадь ,кв.м.	
			жилая	общая
IA		5	17,21	37,09+1,8
IB		5	18,2	47,63+2,0
IV		5	17,34	41,98+3,6
IG		5	17,21	37,55+1,8
ID		5	18,2	48,42+2,0
2A		5	32,26	62,36+3,6
всего		30	602,1	1375,15+74,0

Площадь лоджий указана с поправочным коэффициентом 0.5
Площадь застройки дана с крыльцами и приямками

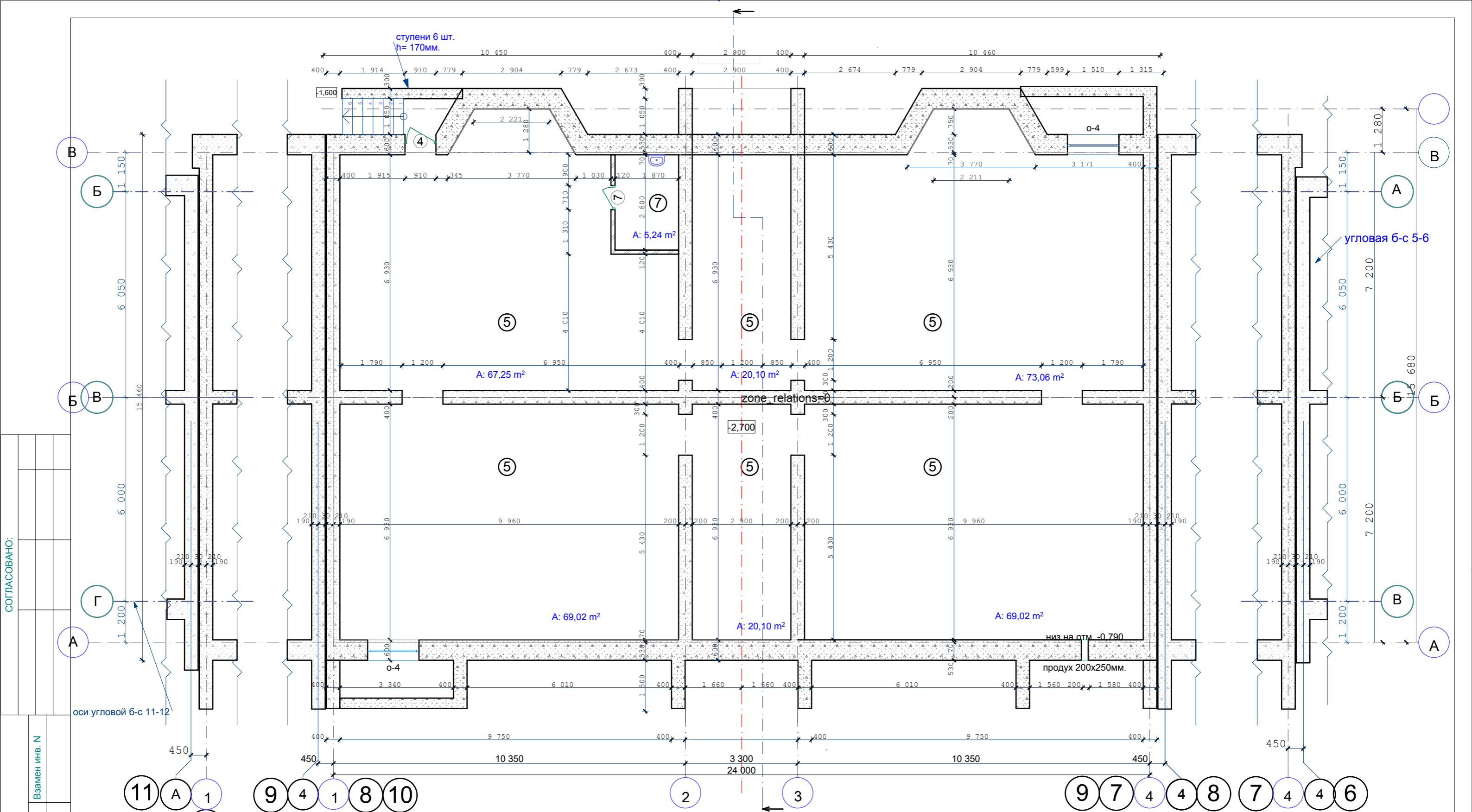
02-20						АР	
Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).							
1	2	Зам	3/20		10.20		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
Н.Контроль Колегов						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	
ГИП Федорченко						стадия	лист
Архитек Однокурцев						п	01
Общие данные						ООО ПБ"Ф-Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

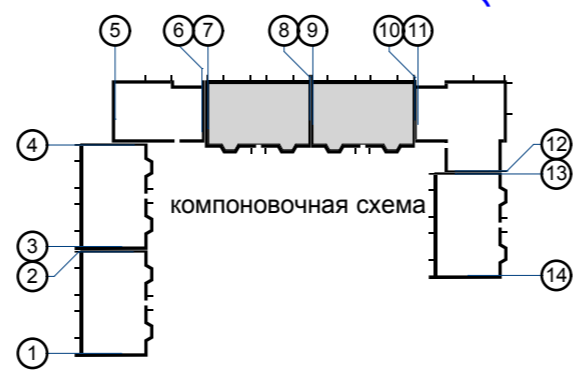
Подпись и дата

Инв. N подл.



оси угловой б-с 11-12

Утепление стен подвала
см. листы КР-24, 26, 27, 73и1, 74и1



					02-20	АР		
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	П	3
Н.Контроль	Колегов			<i>[Signature]</i>		ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Федорченко			<i>[Signature]</i>				
Архитек	Однокурцев			<i>[Signature]</i>				
План подвального этажа								

СОГЛАСОВАНО:

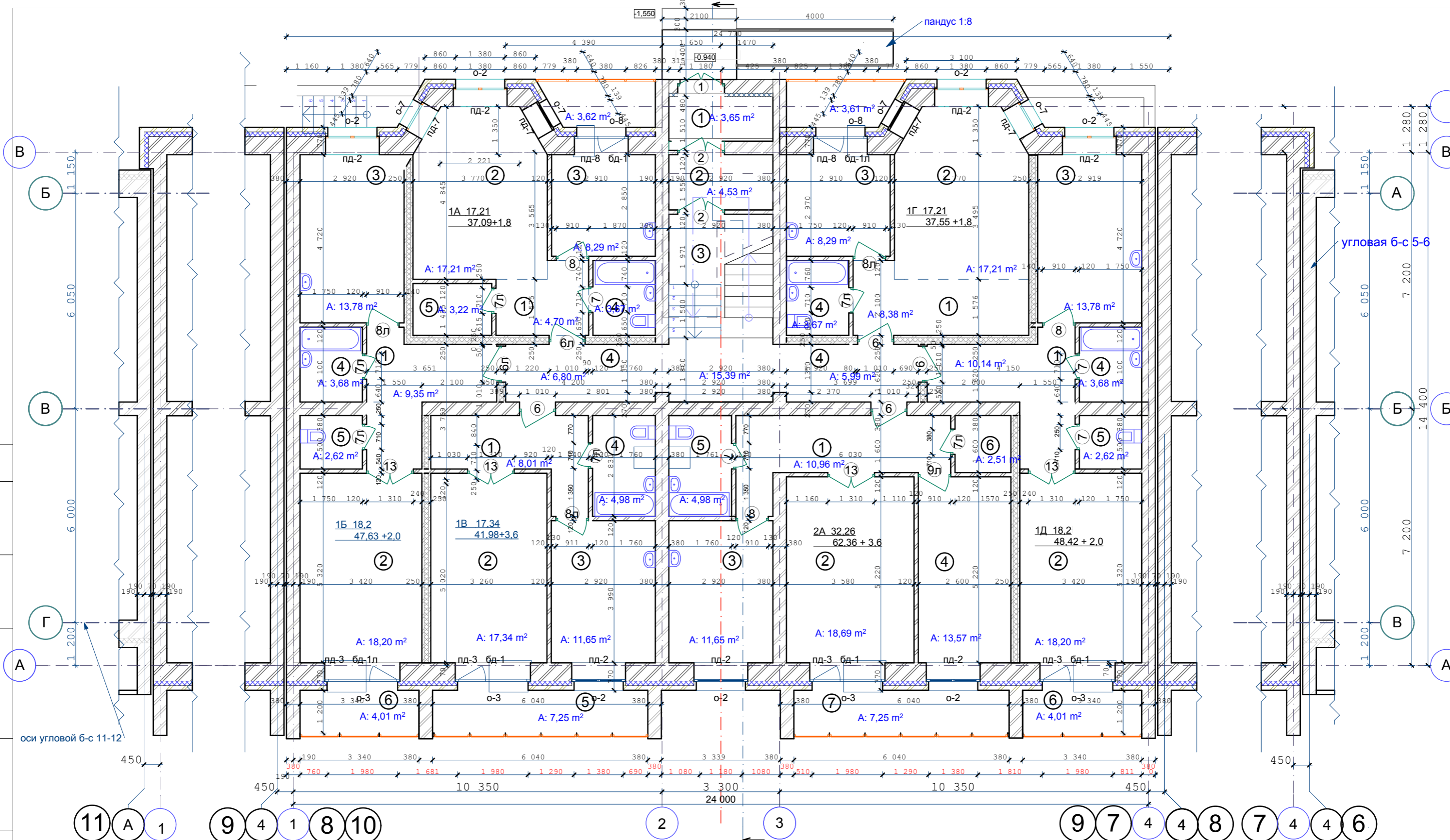
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

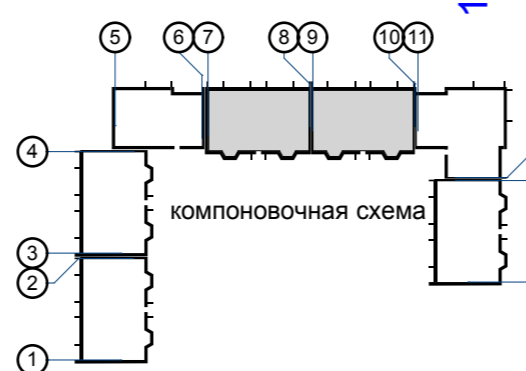
Подпись и дата

Инв. N подл.



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75

- Стены наружные и внутренние:*
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
 - Кирпич облицовочный - 120 мм.

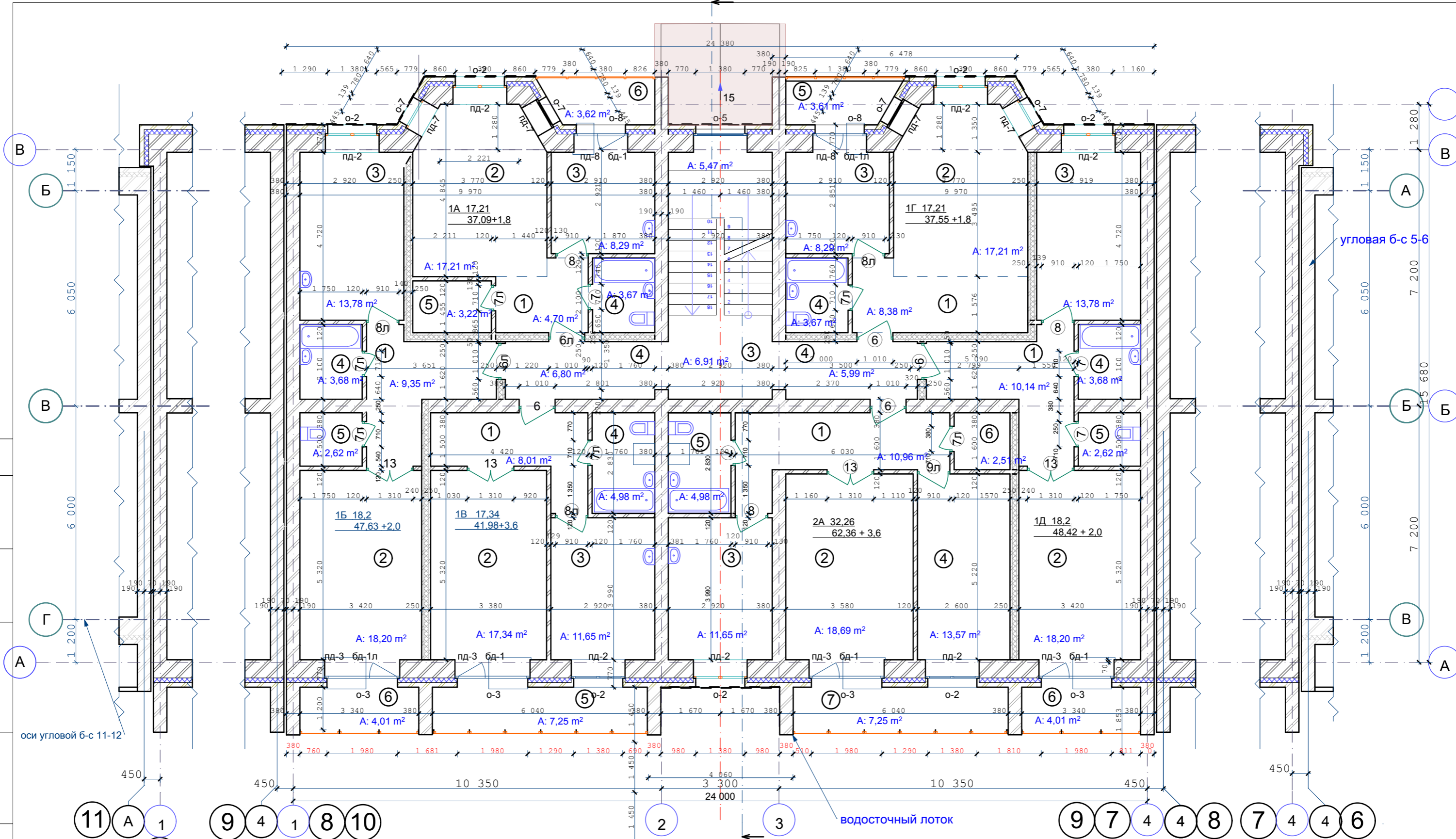


02-20					АР		
Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).					стадия		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	листов	
Н.Контроль		Колегов				5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	
ГИП		Федорченко				П	4
Архитек		Однокурцев				ООО ПБ"Ф-Проект"	
План 1-го этажа							

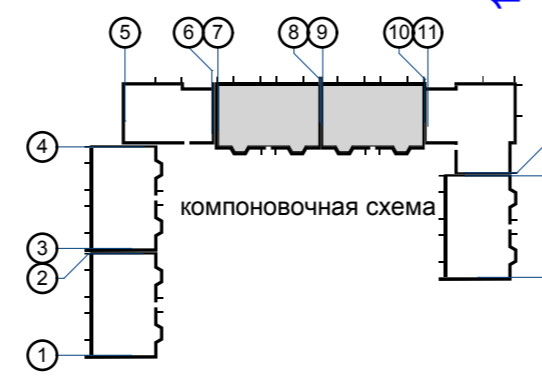
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

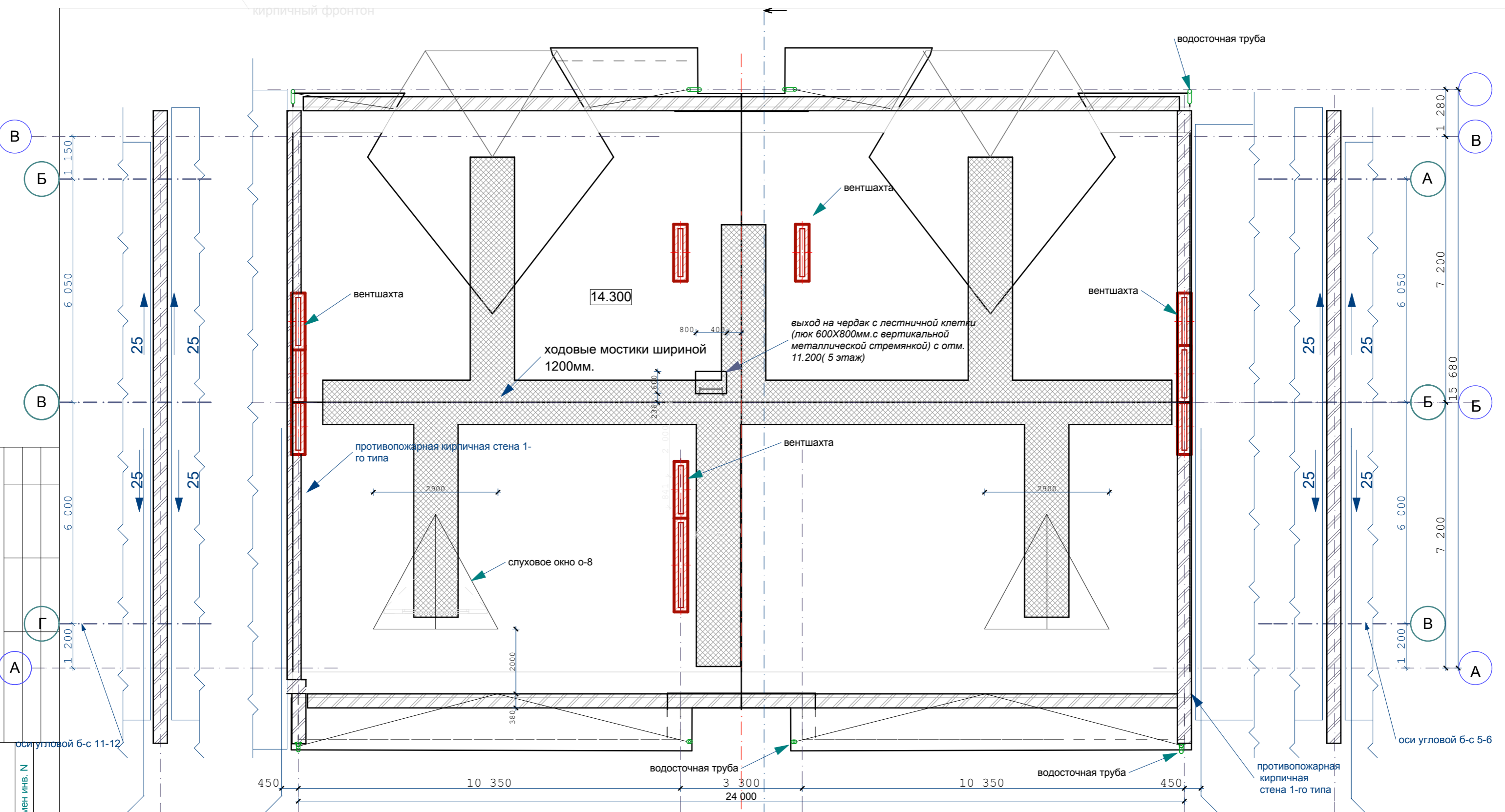
Инв. N подл.



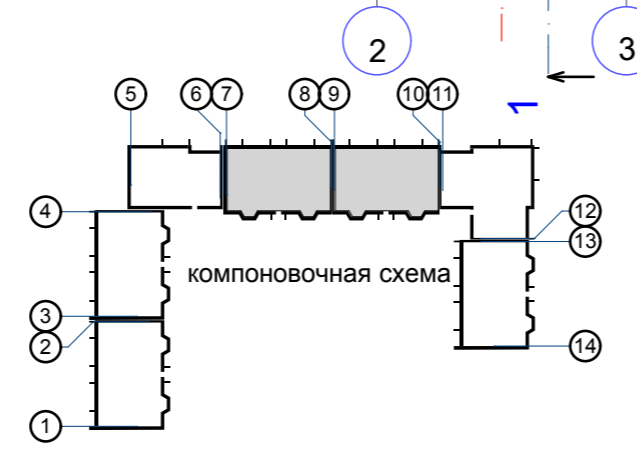
- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
 - Кирпич облицовочный - 120 мм.



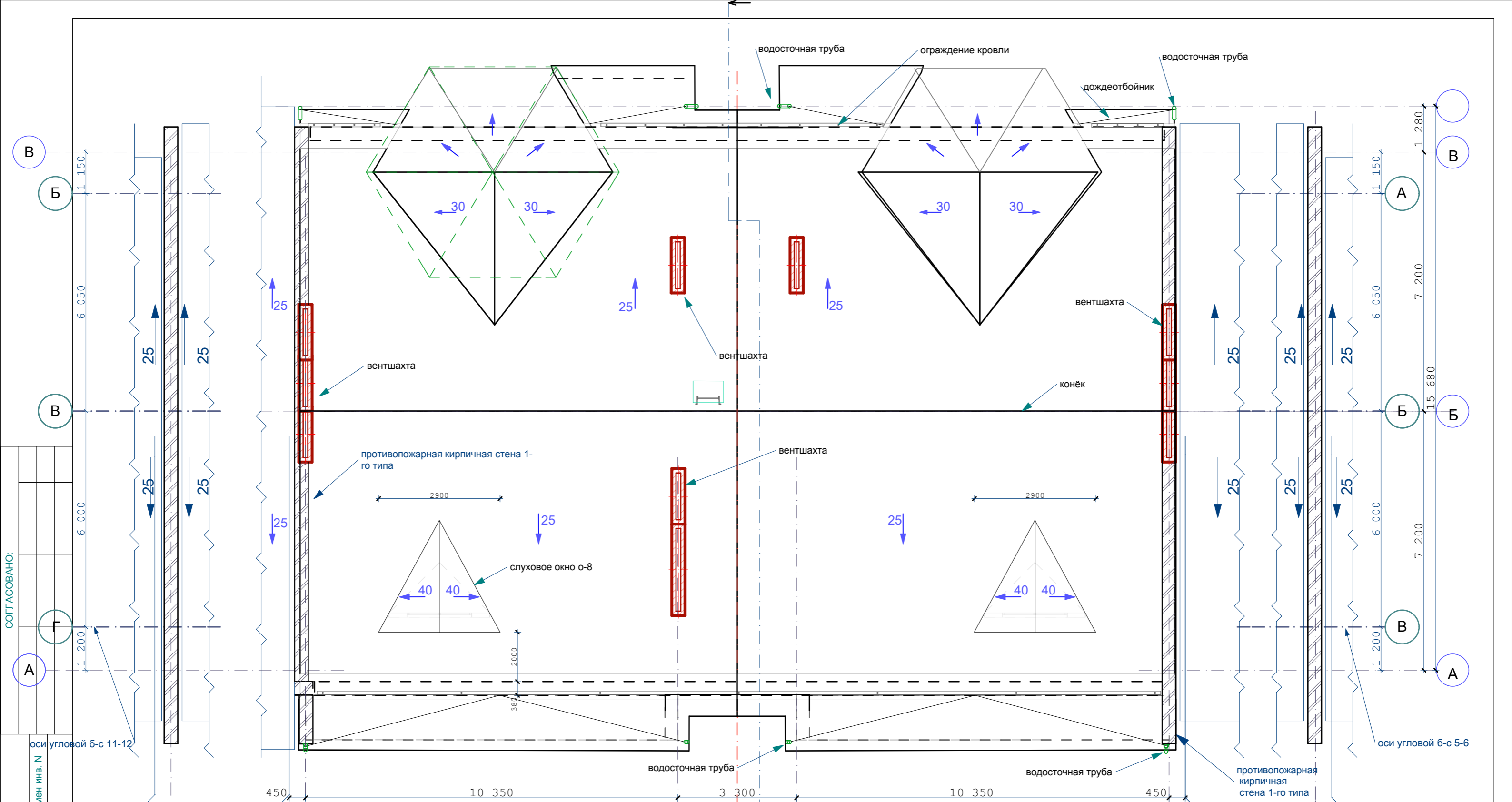
02-20					АР		
Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).					стадия		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	листов	
Н.Контроль		Колегов				п	5
ГИП		Федорченко					
Архитек		Однокурцев					
План типового этажа						ООО ПБ"Ф-Проект"	



СОГЛАСОВАНО:
 Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

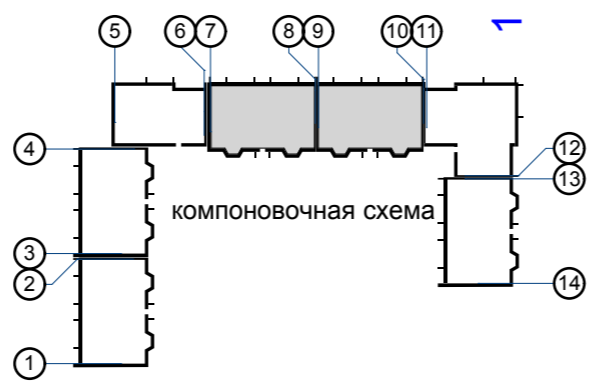
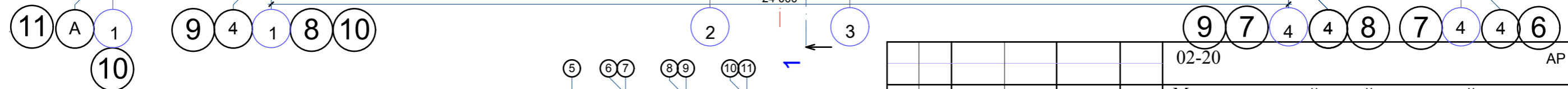


					02-20	АР		
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	П	6
План чердака						ООО ПБ"Ф-Проект"		



СОГЛАСОВАНО:

оси угловой б-с 11-12	Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



					02-20	АР		
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	П	7
Н.Контроль ГИП Архитек						Колегов Федорченко Однокурцев	ООО ПБ"Ф-Проект"	
План кровли								

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
	Квартира 2А (2-комнатная) 5 кв.	$\frac{2A}{62,36} \frac{32,26}{+3,6}$	
1	Прихожая	10,96	
2	Гостиная	18,69	
3	Кухня	11,65	
4	Жилая комната	13,57	
5	Ванная	4,98	
6	Кладовая	2,51	
7	Лоджия	7,25	
	Квартира 1А (1-комнатная) 5 кв.	$\frac{1A}{37,09} \frac{17,21}{+1,8}$	
1	Прихожая	4,45	
2	Гостиная	17,21	
3	Кухня-столовая	8,29	
4	Ванная	3,67	
5	Кладовая	3,22	
6	Лоджия	3,62	
	Квартира 1Б (1-комнатная) 5 кв.	$\frac{1B}{47,63} \frac{18,2}{+2,0}$	
1	Прихожая	9,35	
2	Гостиная	18,20	
3	Кухня-столовая	13,78	
4	Ванная	3,68	
5	Санузел	2,62	
6	Лоджия	4,01	

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
	Квартира 1В (1-комнатная) 5 кв.	$\frac{1B}{41,98} \frac{17,34}{+3,6}$	
1	Прихожая	8,01	
2	Гостиная	17,34	
3	Кухня-столовая	11,65	
4	Ванная	4,98	
5	Лоджия	7,25	
	Квартира 1Г (1-комнатная) 5 кв.	$\frac{1Г}{37,55} \frac{17,21}{+1,8}$	
1	Прихожая	8,38	
2	Гостиная	17,21	
3	Кухня-столовая	8,29	
4	Ванная	3,67	
5	Лоджия	3,61	
	Квартира 1Д (1-комнатная) 5 кв.	$\frac{1Д}{48,42} \frac{18,2}{+2,0}$	
1	Прихожая	10,14	
2	Гостиная	18,20	
3	Кухня-столовая	13,78	
4	Ванная	3,68	
5	Санузел	2,62	
6	Лоджия	4,01	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	3,65	
2	Тамбур	4,53	
3	Лестничная клетка	64,91	
4	Коридор	63,95	
5	Помещения подвала	318,56	
7	Комната уборочного инвентаря	5,24	
8			
9			

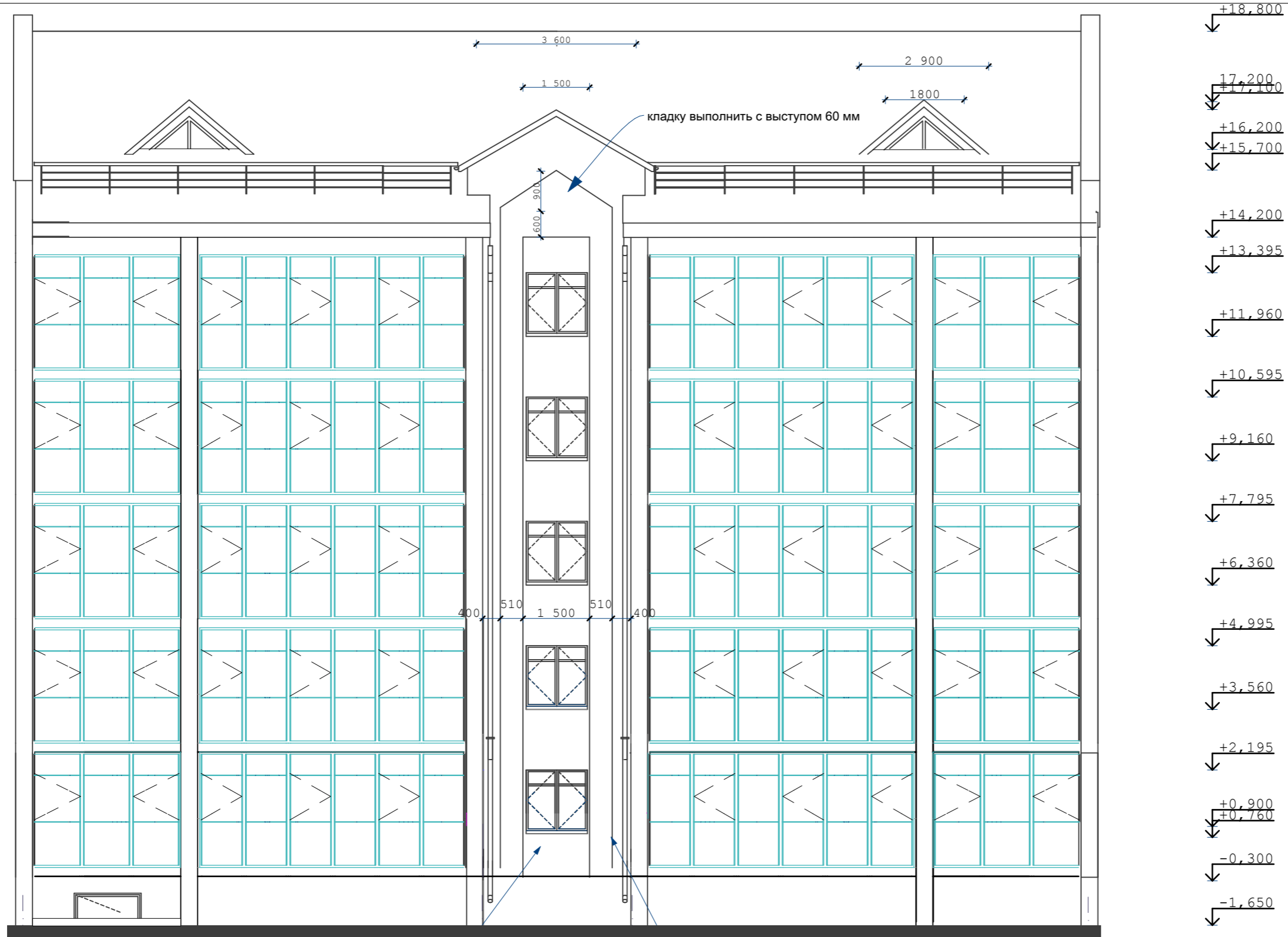
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						02-20	АР
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	стадия лист листов
							П 8
						Экспликация помещений	ООО ПБ"Ф-Проект"



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

1
8
10

кладку выполнить из жёлтого кирпича

кладку выполнить из коричневого кирпича

					02-20	АР
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия лист листов
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8 0
Н.Контроль	Колегов			<i>[Signature]</i>		П 9
ГИП	Федорченко			<i>[Signature]</i>		
Архитек	Однокурцев			<i>[Signature]</i>		
					фасад 1-4	ООО ПБ"Ф-Проект"

водосточный лоток



4 кладку выполнить из жёлтого кирпича
 7
 9
 3 кладку выполнить из коричневого кирпича
 2 кладку выполнить из коричневого кирпича
 1 выход из подвала
 8 10

					02-20	АР			
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8			
				<i>[Signature]</i>		стадия	лист	листов	
Н.Контроль		Колегов		<i>[Signature]</i>		П	10		
ГИП		Федорченко		<i>[Signature]</i>					
Архитек		Однокурцев		<i>[Signature]</i>					
фасад 4-1						ООО ПБ"Ф-Проект"			

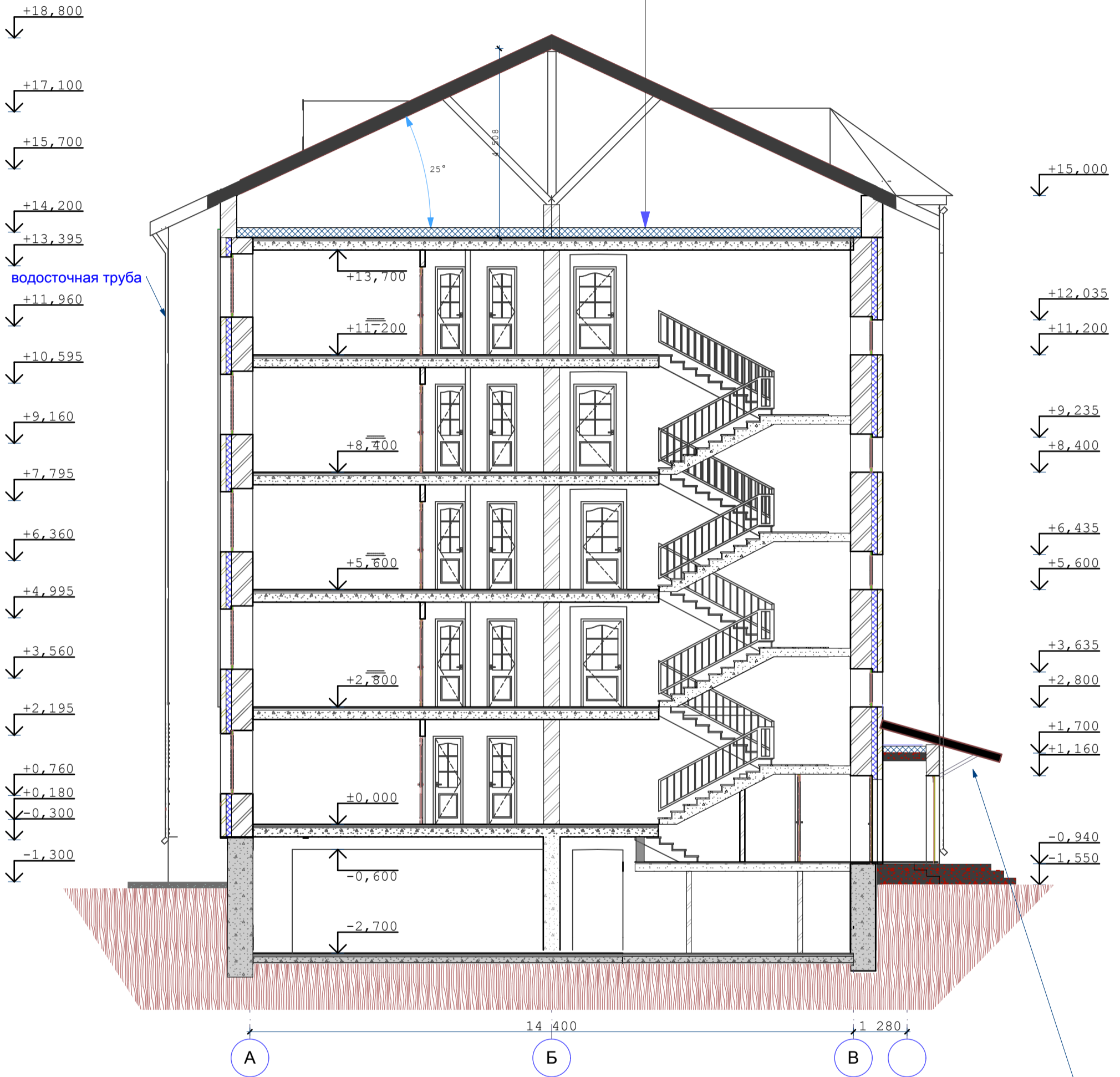
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

металлочерепица
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.
 деревянные стропила 60x180(h)
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой
 утеплитель-минплита $\gamma=125$ кг/м-250 мм.
 пароизоляция (п/э плёнка)-1слой
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



металлическая подпорка для навеса

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					02-20	АР
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	
				<i>[Signature]</i>		
Н.Контроль	Колегов				5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	стадия
ГИП	Федорченко					лист
Архитек	Однокурцев					листов
						П
						11
					разрез 1-1	ООО ПБ"Ф-Проект"

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	количество					масса кг.	прим.
			подвальн	1 этаж	2 этаж	типовой	всего		
	окна								
0-1	деревянные	оп 12-12							
0-2	пластиковые	оп 15-15		7		28	35		
0-3	пластиковые	оп 15-12		4		16	20		
0-4	деревянные	орс 18-15	3				3		
0-5	пластиковые	оп 09-15				4	4	со стеклопакетом	
0-6	пластиковые	оп 15-06		2		8	10		
0-7	пластиковые	оп 15-09		4		16	20		
0-8	индивидуальные	жалюзийное 08-18					2	слуховое окно треугольное	
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		4		16	20		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		2		8	10		
	подоконные доски								
п-1	пластиковые	ппд-14,5-50							
п-2	пластиковые	ппд-16-50		7		28	35		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		4		16	20		
п-6	пластиковые	ппд-07-50		2		8	10		
п-7	пластиковые	ппд-10-50		4		16	20		
п-8	пластиковые	ппд-22-50							
	двери								
д-1	индивидуальные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остекленные	
д-3	серия 1.136.5-19	до 21-13							
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9гу	1				1	металлическое полотно утепленное	
д-5	серия 1.136.5-19	дс 19- 9гту						трудногораемые	
д-6	серия 1.136.-10	дг 21-10гту		4		16	20		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2		8	10		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7	1	4		16	21		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		6		24	30		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		3		12	15		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		3		12	15		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9							
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		1		4	5		
д-10	серия 1.136.-10	дг 21-10							
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		4		16	20		
д-14	серия 1.136.-10	дг 21-13							

1. Двери в электрощитовой ,венткамерах
выполнить противопожарными
трудногораемыми с пределом
огнестойкости не ниже EI 30

Двери Д-1,2 шириной 1310
мм.выполнить разностворочными с
шириной одного полотна не менее 900
мм.

Оконные блоки жилой части выполнить по
индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

Окна ,двери встроенной части выполнить
по индивидуальному заказу из AL-профиля

В полотнах наружных дверей выполнить
смотровые панели, заполненные
прозрачным и ударопрочным стеклом,
нижняя часть которых должна
располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м
от уровня пола. Нижняя часть стеклянных
дверных полотен на высоту не менее 0,3 м
от уровня пола должна быть защищена
противоударной полосой.
Пороги наружных дверей не должны
превышать 0,014 м.

						02-20	АР		
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата				
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10			
						стадия	лист	листов	
						П	12		
						спецификац			
						ООО ПБ"Ф-Проект"			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ									
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полю	тип пола
жилые помещения,	797,0	затирка швов	1663,0	улучшенная штукатурка				797,0	цементная стяжка &=21mm.	
прихожие, коридоры	225,0		650,5					225,0		
кухни	265,0		662,5					265,0		
кладовые	12,5		71,5					12,5		
санузлы	107,1	затирка швов	562,5	улучшенная штукатурка				107,1		
ванные										
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры	101,7		365,0					101,7	керамогранит	
балконы	-	затирка швов Ротгипс	-	кирпичная кладка				-	цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения	322,3	затирка швов	343,0	улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска				322,3		
помещения подвала										

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150, гипсокартонные перегородки затираются и подготавливаются под отделку

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска, поручни-поливинилхроридные

						02-20	АР
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	стадия лист листов
							П 13
Н.Контроль	Колегов						
ГИП	Федорченко						
Архитек	Однокурцев						
						внутренняя отделка	ООО ПБ"Ф-Проект"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО:

ВИД ОТДЕЛКИ

	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты кладки, входные тамбура	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	белый
6	козырек входа	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	стены лоджий	белый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

						02-20	АР		
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 7-8,9-10	стадия	лист	листов
							П	14	
							наружная отделка	ООО ПБ"Ф-Проект"	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	Заменен
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2,4-го этажей	
6	План 3,5-го этажей	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Экспликация помещений	
10	Фасад в осях 4-1	
11	Фасад в осях В-А	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Разрез 3-3	
15	Спецификация элементов заполнения проемов	
16	Ведомость внутренней отделки	
17	Паспорт наружной отделки	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

Площадь застройки	- 452,1 кв.м.
в том числе крылец, пандусов	- 22,3 кв.м.
Жилая площадь квартир	- 810,62 кв.м
Общая площадь квартир(без лоджий)	- 1366,44 кв.м
Общая площадь квартир(с лоджиями)	- 1440,84 кв.м 1.1
Общая площадь здания	2215,1 - 2044,98 кв.м
в том числе помещения МОП(1-5 эт)	- 167,19 кв.м.
в том числе помещения МОП(подвал)	- 5,24 кв.м.
в том числе технические помещения(подвал)	- 22,4 кв.м. 1.2
Площадь подвала	- 283,04 кв.м
Объём строительный	- 6968,35 куб.м.
в том числе выше нуля	- 5754,9 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1213,44 куб.м.

ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	количество квартир	площадь ,кв.м.	
		жилая	общая
тип квартир			
1А	5	15,74	38,03+3,45
2В	5	43,49	70,70+3,5
3А	3	51,88	85,81+4,15
3Б	5	50,87	78,38+3,78
3В	2	52,24	86,73+4,15
Всего	20	810,62	1366,44+74,4

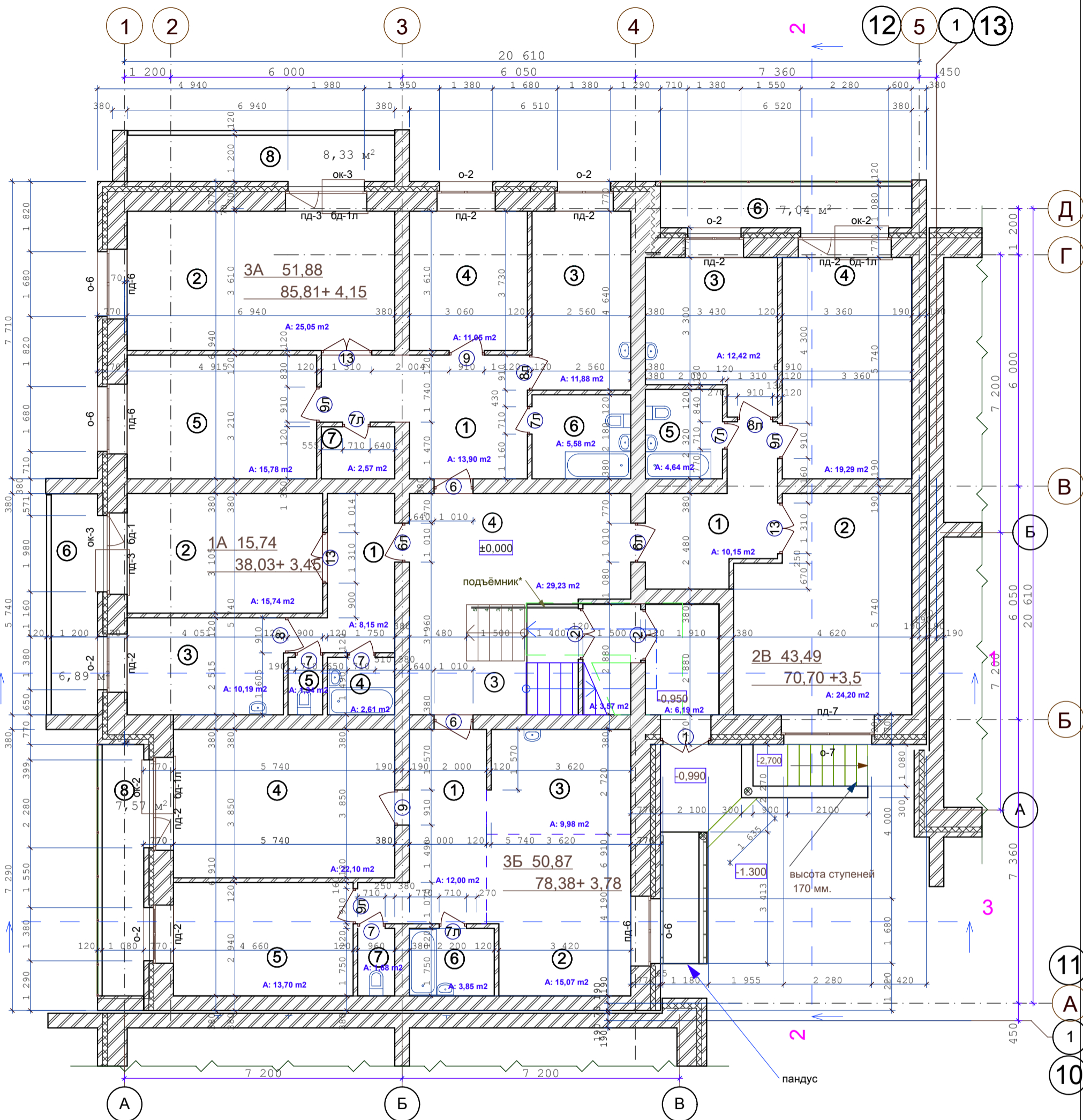
1. Площадь лоджий и балконов указана с поправочным коэффициентом
2. Площади даны без учёта штукатурки

СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

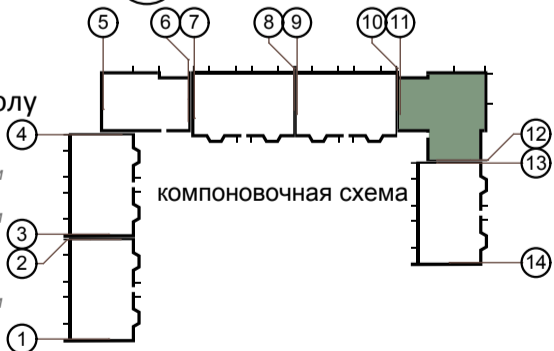
02-20						АР		
1						2		
Зам						3/20		
изм.						количество		
лист						N док.		
подпись						дата		
10.20						10.20		
Н.Контроль						Колегов		
ГИП						Федорченко		
Архитек						Однокурцев		
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12						стадия	лист	листов
Общие данные(начало)						П	1	
ООО ПБ"Ф-Проект"								

11-12



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
 - Кирпич облицовочный - 120 мм.



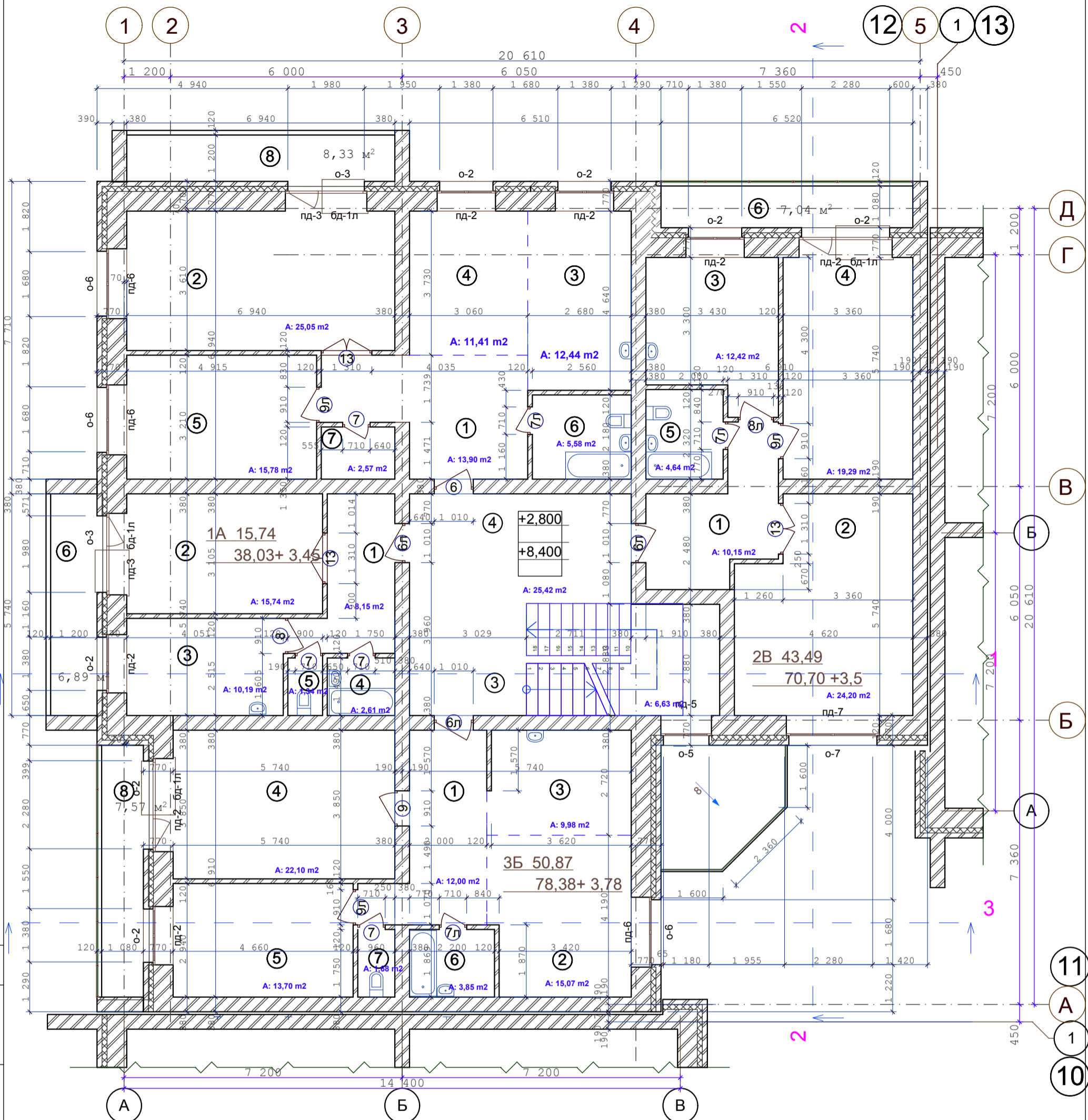
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

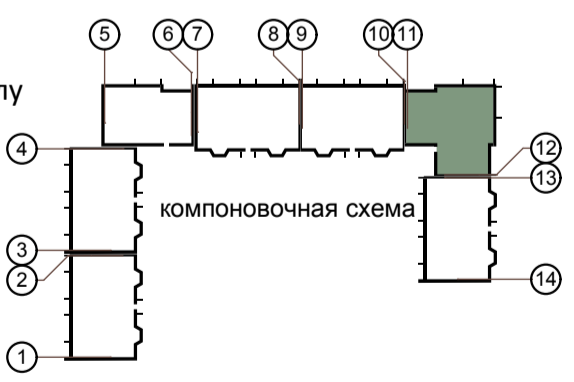
Инв. N подл.

					02-20	АР					
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
						п	4				
Н.Контроль					Колегов						
ГИП					Федорченко						
Архитек					Одноурцев						
					План 1-го этажа			ООО "Ф-Проект" г. Абакан			



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75
 Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
 - Кирпич облицовочный - 120 мм.



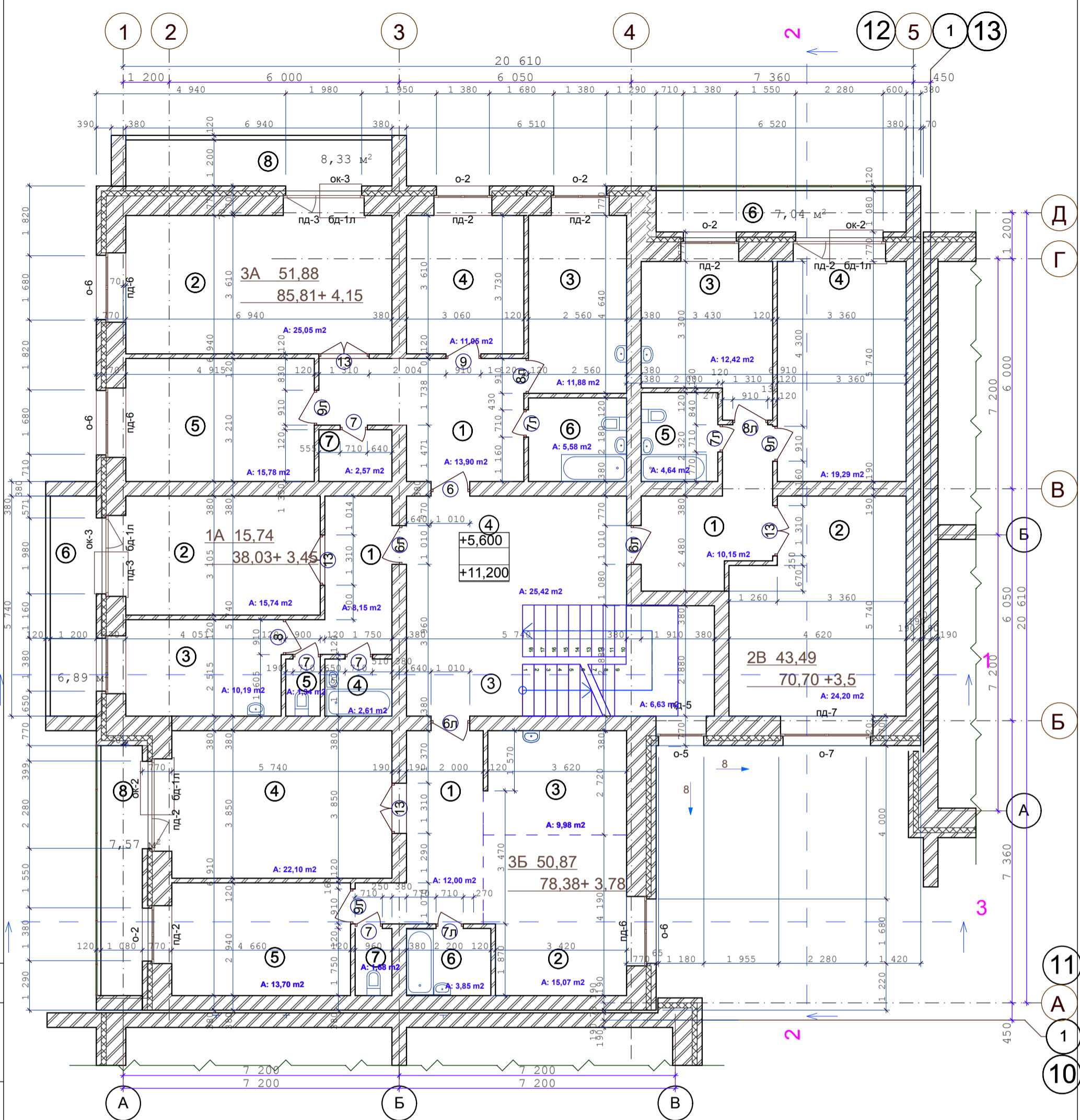
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

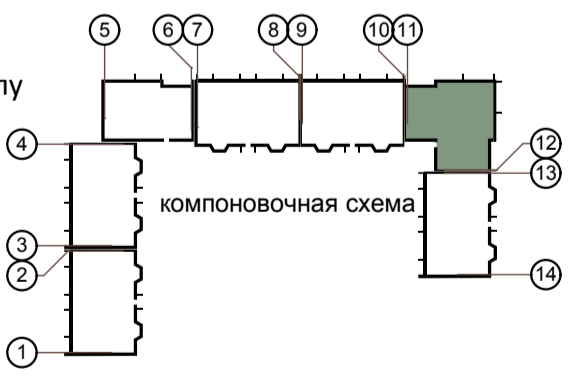
Инв. N подл.

					02-20	АР			
Этаж					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12	стадия	лист	листов
							п	5	
Н.Контроль Колегов									
ГИП Федорченко									
Архитек Однокурцев									
План 2,4-го этажей							ООО "Ф-Проект" г.Абакан		



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75
 Санитарные приборы и трубы крепить к полу

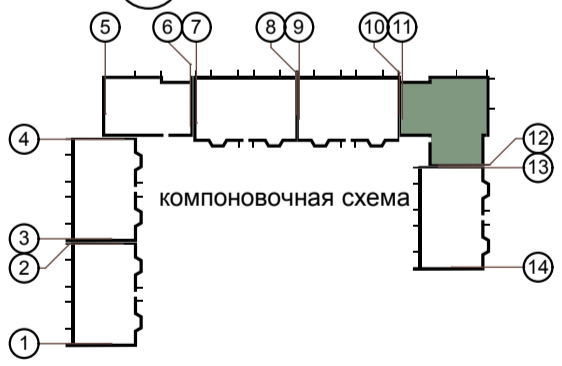
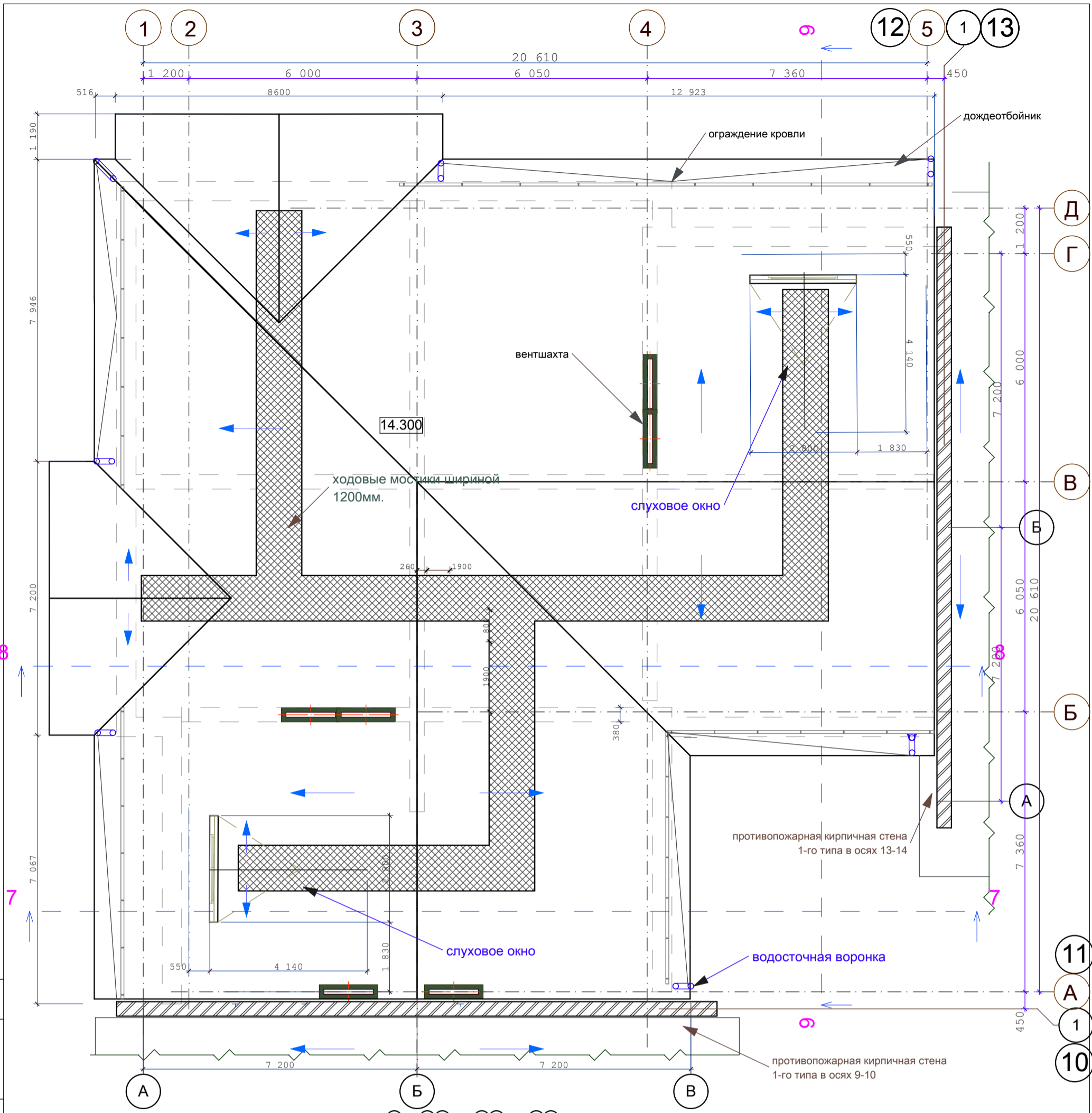
- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
 - Кирпич облицовочный - 120 мм.



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

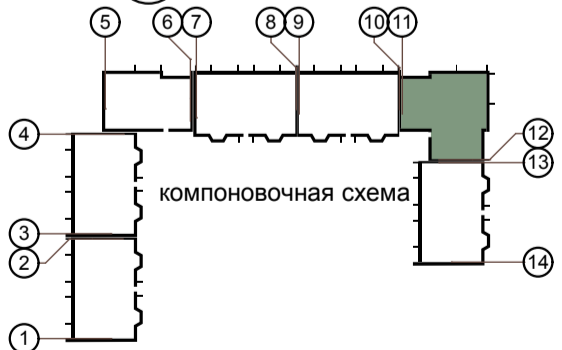
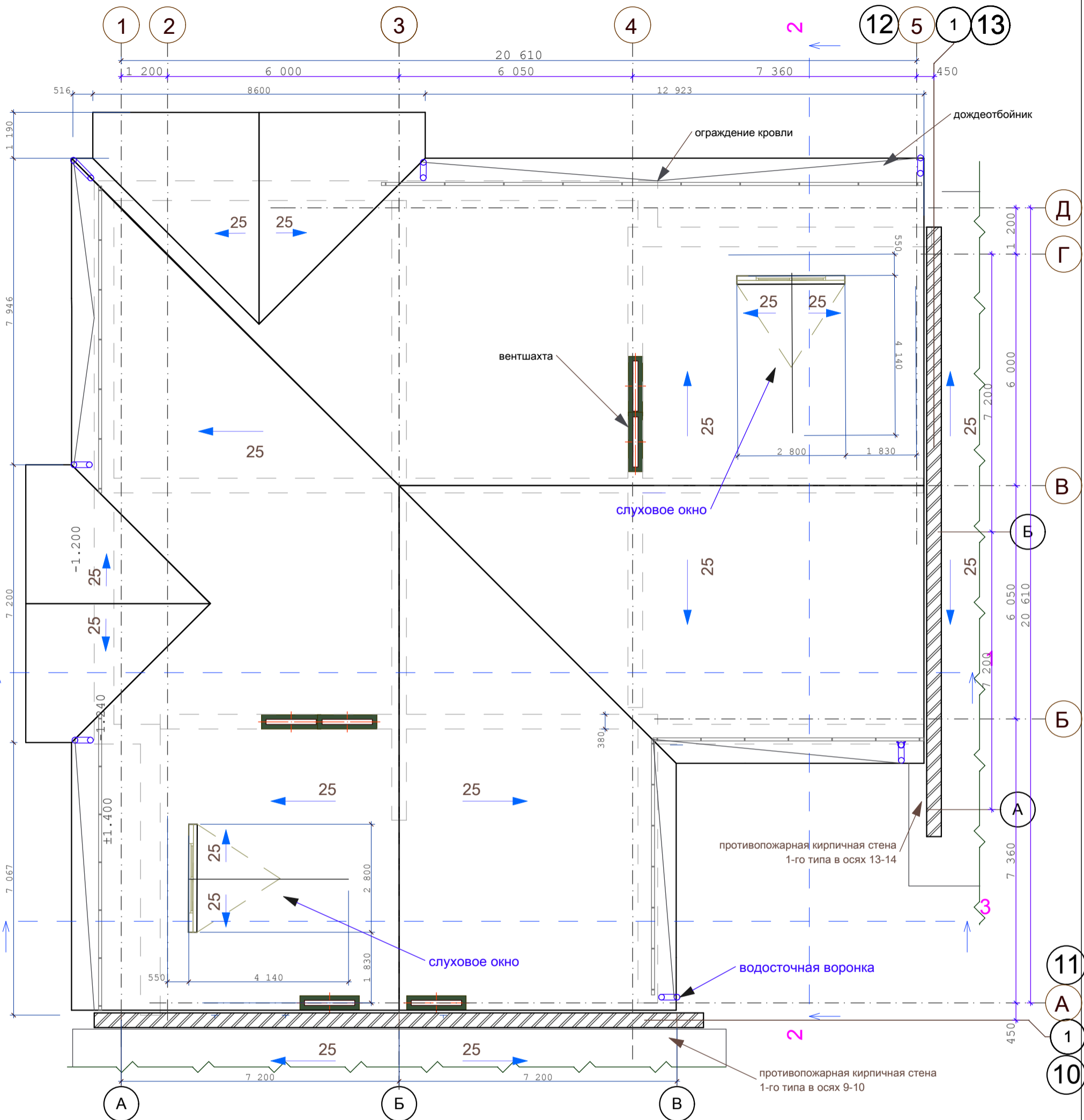
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	02-20	АР		
Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10 (I очередь строительства в осях 7-14).							стадия	лист	листов
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12							п	6	
План 3,5-го этажей							ООО "Ф-Проект" г. Абакан		



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	02-20	АР		
Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).							стадия	лист	листов
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12							п	7	
План чердака							ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Н.Контроль	Колегов								
ГИП	Федорченко								
Архитек	Одноурцев								



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Взамен инв. N	тестничной клетки вертикальной ремяной) с отм.
Подпись и дата		

					02-20	АР			
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12	стадия	лист	листов
							п	8	
					План кровли		ООО"Ф-Проект" г.Абакан		

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
	Квартира 3 А (3-комнатная) 3 кв.	3А 51,88 85,81+ 4,15	
1	Прихожая	13,90	
2	Гостиная	25,05	
3	Кухня-столовая	11,88	
4	Жилая комната	11,05	
5	Жилая комната	15,78	
6	Ванная	5,58	
7	Кладовая	2,57	
8	Лоджия	8,33	
	Квартира 3 Б (3-комнатная) 5 кв.	3Б 50,87 78,38+ 3,78	
1	Прихожая	12,00	
2	Гостиная	15,07	
3	Кухня-столовая	9,98	
4	Жилая комната	22,10	
5	Жилая комната	13,70	
6	Ванная	3,85	
7	Санузел	1,68	
8	Лоджия	7,60	
	Квартира 3 В (3-комнатная) 2 кв.	3В 64,68 86,73+ 4,15	
1	Прихожая	13,90	
2	Гостиная	23,85	
3	Кухня-столовая		
4	Жилая комната	25,05	
5	Жилая комната	15,78	
6	Ванная	5,58	
7	Санузел	2,57	
8	Лоджия	8,33	

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
	Квартира 2В (2-комнатная) 5 кв.	2В 43,49 70,58 +3,5	
1	Прихожая	10,03	
2	Гостиная	24,20	
3	Кухня-столовая	12,42	
4	Жилая комната	19,29	
5	Ванная	4,64	
6	Лоджия	7,04	
	Квартира 1А (1-комнатная) 5 кв.	1А 15,74 38,03+ 3,45	
1	Прихожая	8,15	
2	Гостиная	15,74	
3	Кухня-столовая	10,19	
4	Ванная	2,61	
5	Санузел	1,34	
6	Лоджия	6,89	

экспликация помещений общедомового пользования



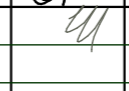
Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	6,19	
2	Тамбур	3,57	
3	Лестничная клетка	157,43	
4	Холл		
5	Помещения подвала	283,04	
6	Узел учёта	4,70	
7	Узел управления	17,70	
8	Комната уборочного инвентаря	5,24	
9			

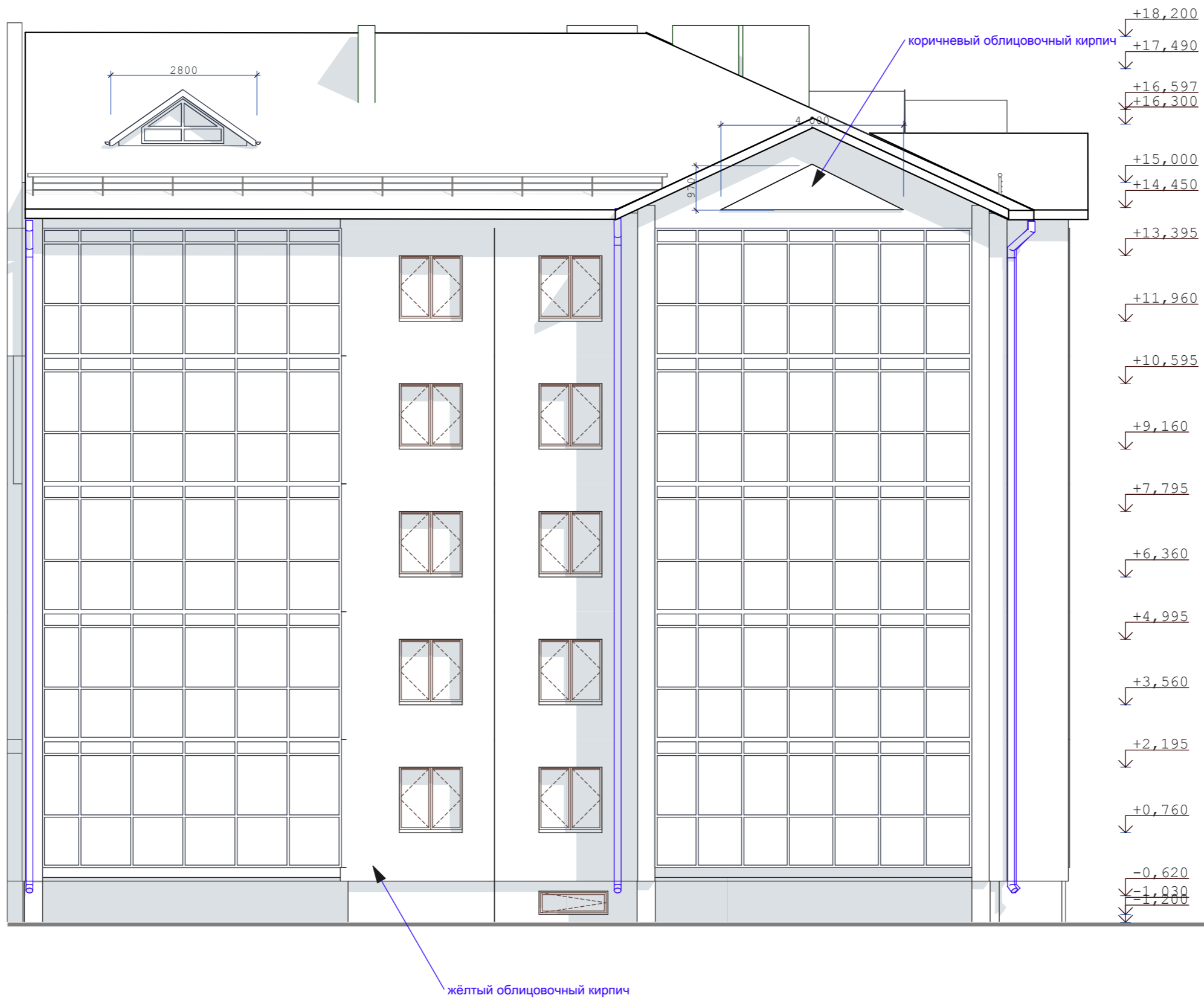
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						02-20	АР
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12	стадия лист листов
							П 9
Н.Контроль	Колегов					Экспликация помещений	ООО ПБ"Ф-Проект"
ГИП	Федорченко						
Архитек	Однокурцев						



СОГЛАСОВАНО:

Ив. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						02-20	АР		
Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (II очередь строительства в осях 1-6).									
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 5-6	стадия	лист	листов
							п	10	
Н.Контроль		Колегов					ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
ГИП		Федорченко				Фасад 5-1			
Архитек		Однокурцев							

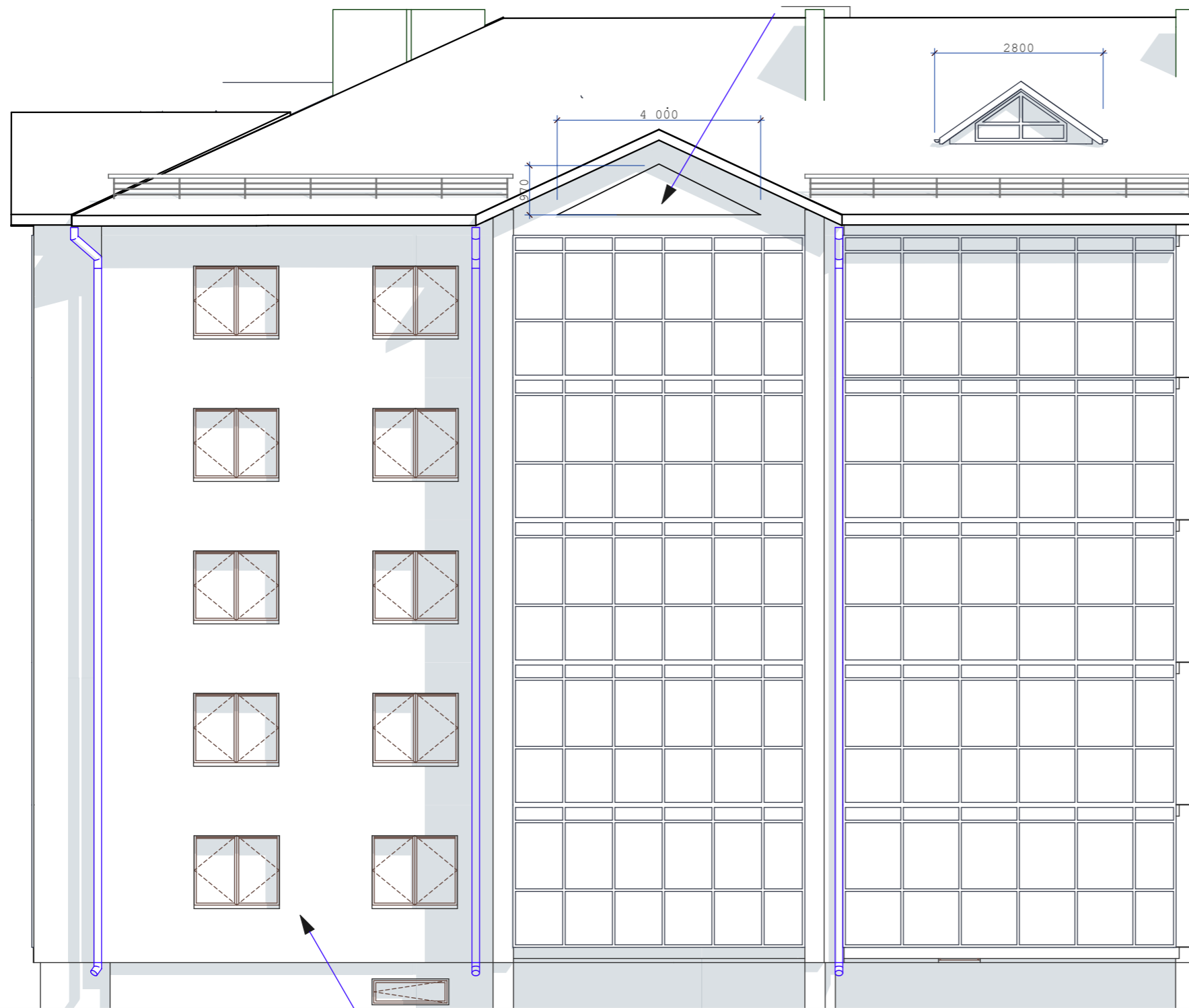
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

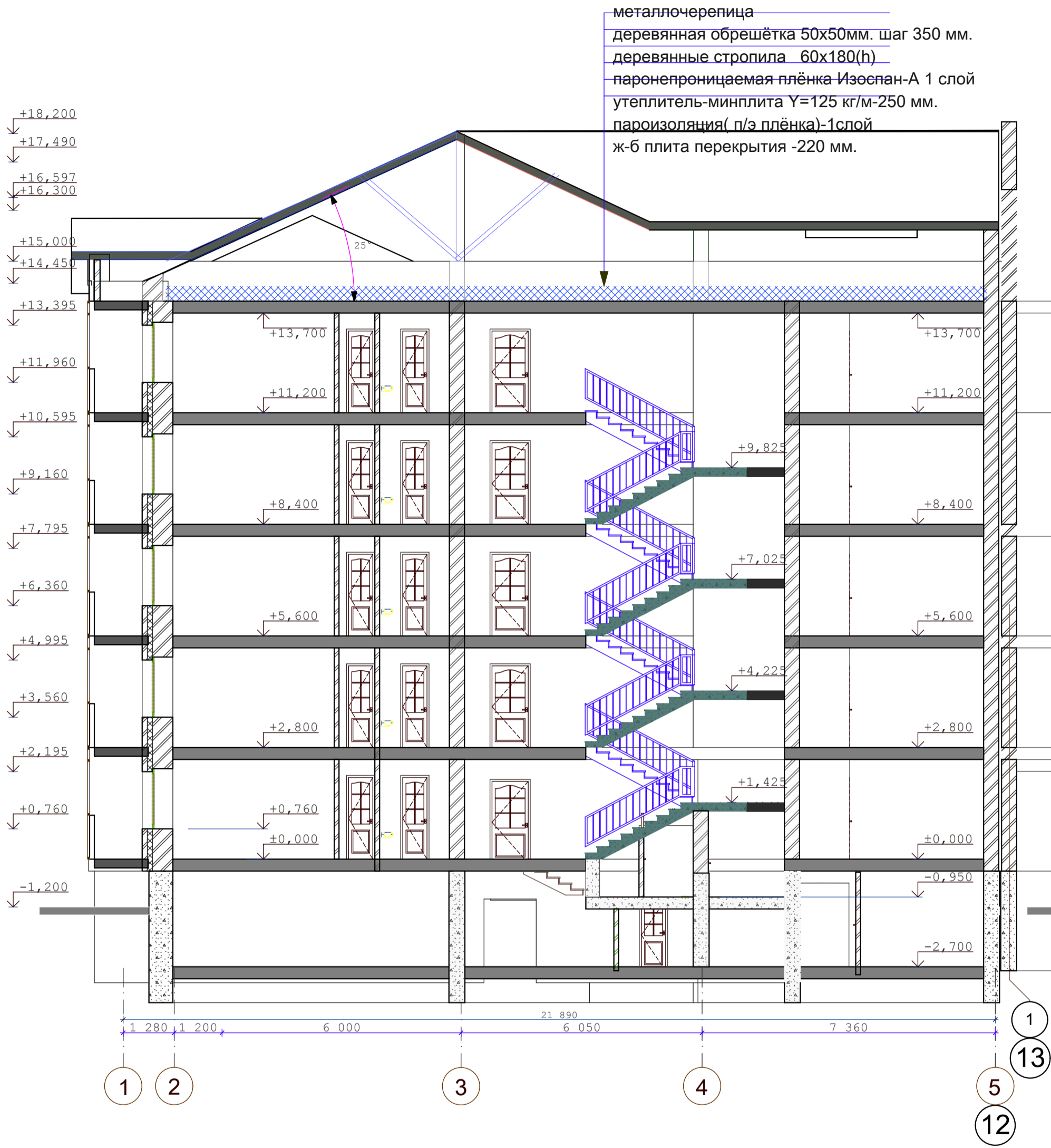
коричневый облицовочный кирпич



жёлтый облицовочный кирпич

- +18,200
- +17,490
- +16,597
- +16,300
- +16,070
- +15,000
- +14,450
- +13,395
- +11,960
- +10,595
- +9,160
- +7,795
- +6,360
- +4,995
- +3,560
- +2,195
- +0,760
- 0,300
- 1,200

02-20						АР			
Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (II очередь строительства в осях 1-6).									
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 5-6	стадия	лист	листов
				<i>Н. Колегов</i>			п	11	
				<i>Федорченко</i>					
				<i>Однокурцев</i>					
Фасад Д-А						ООО"Ф-Проект" г.Абакан			



конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

СОГЛАСОВАНО:

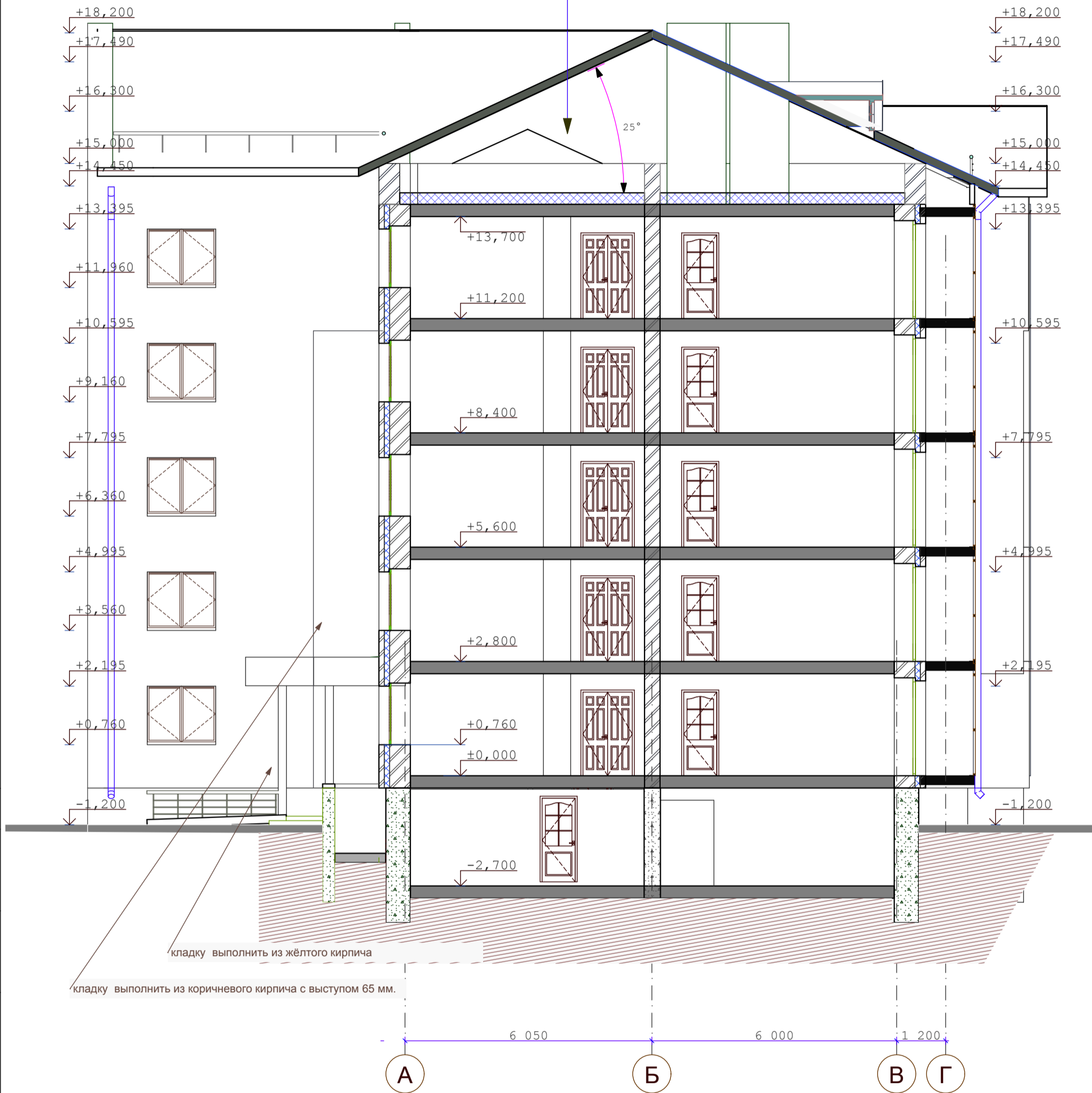
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					02-20	АР					
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>		Н.Контроль Колегов			п	12	
				<i>[Signature]</i>		ГИП Федорченко					
				<i>[Signature]</i>		Архитек Однокурцев					
Разрез 1-1						ООО"Ф-Проект" г.Абакан					

металлочерепица
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.
 деревянные стропила 60x180(h)
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой
 утеплитель-минплита $\gamma=125$ кг/м-250 мм.
 пароизоляция(п/э плёнка)-1слой
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

					02-20	АР					
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).						
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>					п	13	
					Разрез 2-2			ООО"Ф-Проект" г.Абакан			

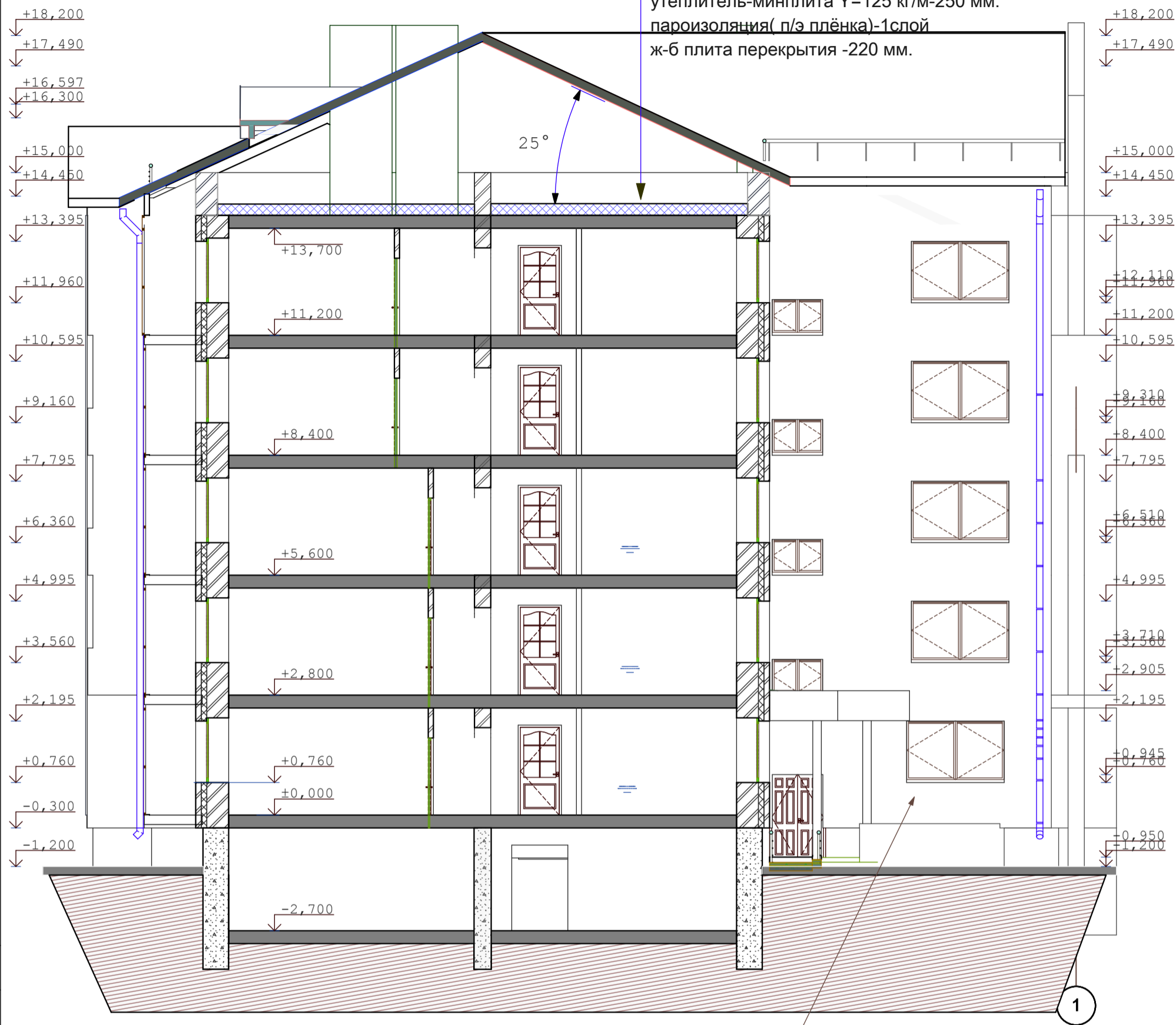
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

металлочерепица
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.
 деревянные стропила 60x180(h)
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой
 утеплитель-минплита $\gamma=125$ кг/м-250 мм.
 пароизоляция (п/э плёнка)-1слой
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

кладку выполнить из жёлтого кирпича

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					02-20	АР
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12
				<i>[Signature]</i>		стадия
						п
						лист
						14
						листов
						ООО"Ф-Проект"
						г.Абакан
					Разрез 3-3	

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	КОЛИЧЕСТВО					масса кг.	прим.
			подвальный	1 этаж	2,4 эт.	3-5 эт.	всего		
	окна								
0-1									
0-2	пластиковые	оп 15-15		7	14	14	35		
0-3	пластиковые	оп 15-12		2	4	4	10		
0-4	деревянные	орс 12-15	2				2		
0-5	пластиковые	оп 09-13			2	2	4		
0-6	пластиковые	оп 15-18		3	6	6	15		
0-7	пластиковые	оп 15-24		1	2	2	5		
0-8	пластиковые	жалюзийное 08-18					2	слуховое окно треугольное	
0-9									
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		1	2	2	5		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		3	6	6	15		
	подоконные доски								
п-1									
п-2	пластиковые	ппд-16-50		7	14	14	35		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		2	4	4	10		
п-6	пластиковые	ппд-19-50		3	6	6	15		
п-7	пластиковые	ппд-25-50		1	2	2	5		
п-8									
п-9									
	двери								
д-1	Индивид. сертифицированные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно см. прим. 1	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остекленные	
д-3	серия 1.136.5-19	до 21-13							
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9лгу	1				1		
д-4*	Индивид. сертифицированные	дс 21-9лгу							
д-5	Индивид. сертифицированные	дс 19- 9ггл	2				2	см. прим. 1	
д-6	серия 1.136.5-19	дг 21-10гту		2	4	4	10		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2	8	8	18		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7	1	3	6	6	16		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		4	8	8	20		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		1	2	2	5		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		2	1	4	7		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9		1		2	3		
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		3	6	6	15		
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		3	6	6	15		
д-14	серия 1.136.-10	дг 21-13							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- Входные двери Д-1, двери в электрощитовой, венткамерах,х должны быть противопожарными и иметь предел огнестойкости не ниже EI 30
- Противопожарные двери выполнить сертифицированными с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах.
- Высота порогов на путях эвакуации не должна превышать 25мм.
- Оконные блоки выполнить по индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

					02-20			АР		
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).					
					5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия лист листов		
					Н.Контроль Колегов			п 15		
					ГИП Федорченко					
					Архитек Однокурцев					
					Спецификация элементов заполнения проемов			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		

ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ																			
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полы	тип пола										
жилые помещения, прихожие, коридоры кухни кладовые санузлы ванные	972.3	затирка швов		улучшенная штукатурка				972.3	цементная стяжка &=21mm. 1этаж- утеплитель экструдированный пенополистирол -50мм. Ванные и сан. узлы - гидроизоляция											
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры											164.8	затирка швов водоэмульсионная покраска		улучшенная штукатурка водоэмульсионная покраска			164.8	керамогранит		
балконы												затирка швов Ротгипс		кирпичная кладка					цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения											17.5	затирка швов		улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска				17.5		
помещения подвала																				

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150,

металлические элементы ограждений лестниц-масляная покраска,
поручни-поливинилхлоридные

СОГЛАСОВАНО:

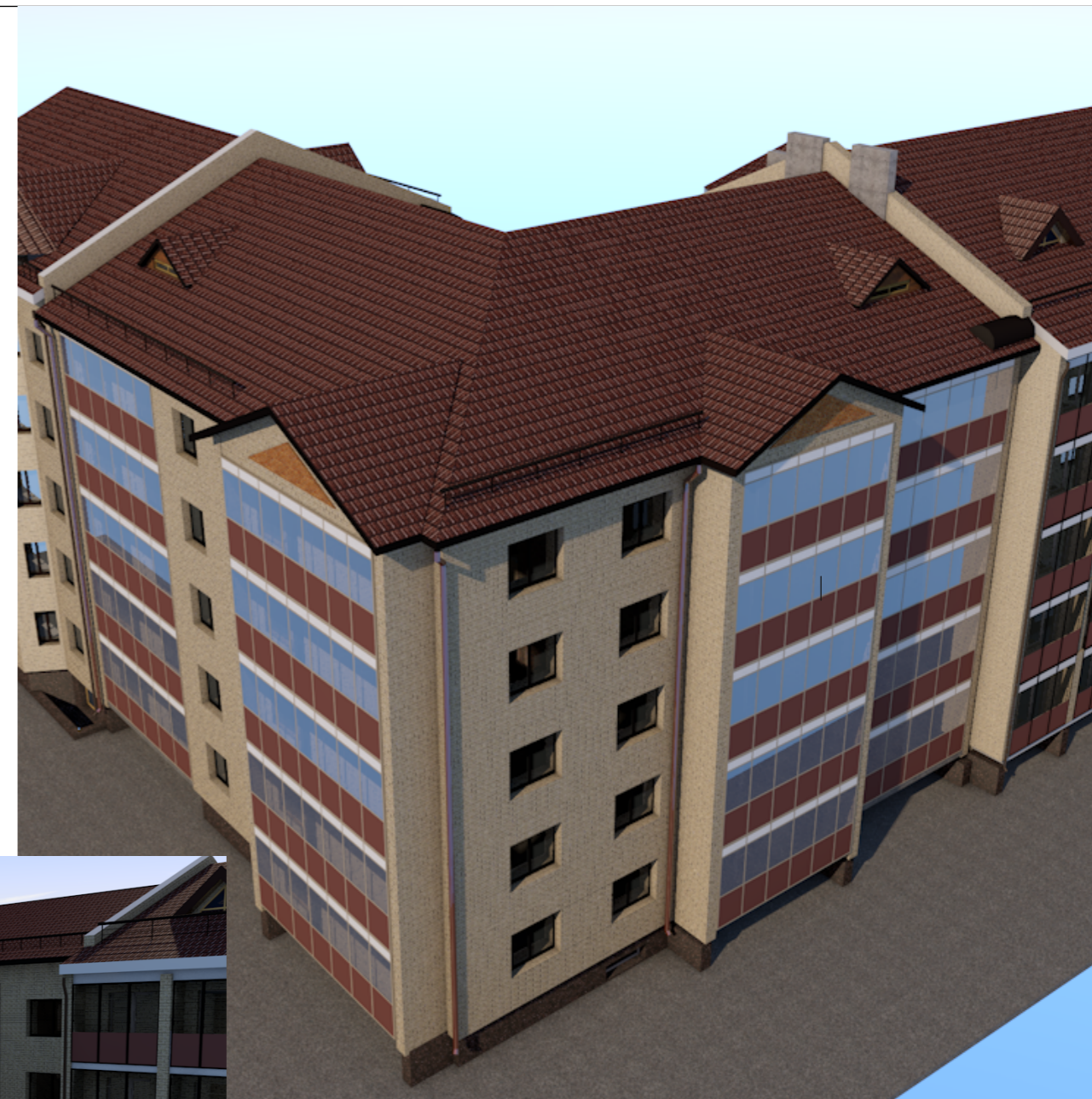
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						02-20	АР				
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
				<i>Иванов</i>		Н.Контроль Колегов			П	16	
				<i>Федорченко</i>		ГИП Федорченко					
				<i>Однокурцев</i>		Архитек Однокурцев			ООО ПБ"Ф-Проект"		
						Ведомость внутренней отделки					

СОГЛАСОВАНО:



ВИД ОТДЕЛКИ

	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты кладки, входные тамбура	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	белый
6	козырек входа	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	стены лоджий	белый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

						02-20	АР		
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная угловая блок-секция в осях 11-12	стадия	лист	листов
				<i>И. Колегов</i>		П	17		
Н.Контроль	Колегов			<i>И. Колегов</i>		паспорт наружной отделки		ООО ПБ"Ф-Проект"	
ГИП	Федорченко			<i>И. Колегов</i>					
Архитек	Однокурцев			<i>И. Колегов</i>					

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ в осях 13-14

Площадь застройки	- 452,52 кв.м.
в том числе крылец, пандусов	- 13,3 кв.м.
Жилая площадь квартир	- 771,62 кв.м.
Общая площадь квартир(без лоджий)	- 1388,98 кв.м.
Общая площадь квартир(с лоджиями)	- 1462,98 кв.м.
Общая площадь здания	2218,83 - 2000,68 кв.м. 1.1
в том числе помещения МОП(1-5эт.)	- 141,14 кв.м.
в том числе помещения МОП(подвал)	- 5,24 кв.м.
в том числе технические помещения(подвал)	- 6,38 кв.м. 1.2
Площадь подвала	- 309,72 кв.м.
Объем строительный	- 6825,5 куб.м.
в том числе выше нуля	- 5635,0 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1190,5 куб.м.


ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на одну БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	тип квартир	количество квартир	площадь ,кв.м.	
			жилая	общая
1А		6	18,15	43,71+3,6
2А		4	34,87	65,71+3,6
3А		2	51,93	84,65+3,8
3Б		2	54,42	87,40+3,8
3В		4	52,39	85,60+3,8
3Г		2	50,49	88,69+3,8
всего		20	771,62	1388,98+74,0

Площадь лоджий указана с поправочным коэффициентом 0.5
Площадь застройки дана с крыльцами и приямками

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	Заменен
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2,4-го этажа	
6	План 3,5-го этажа	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Экспликация помещений	
10	Фасад 1-4	
11	Фасад 4-1	
12	Фасад А-В	
13	Разрез 1-1	
14	Спецификация элементов заполнения проемов	
15	Ведомость внутренней отделки	
16	Паспорт наружной отделки	

						02-20	АР			
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).				
1	2	Зам	3/20		10.20					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата					
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14				
						стадия	лист	листов		
							1			
Н.Контроль						Колегов				
ГИП						Федорченко				
Архитек						Однокурцев				
						общие данные (начало)				
						ООО ПБ"Ф-Проект"				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

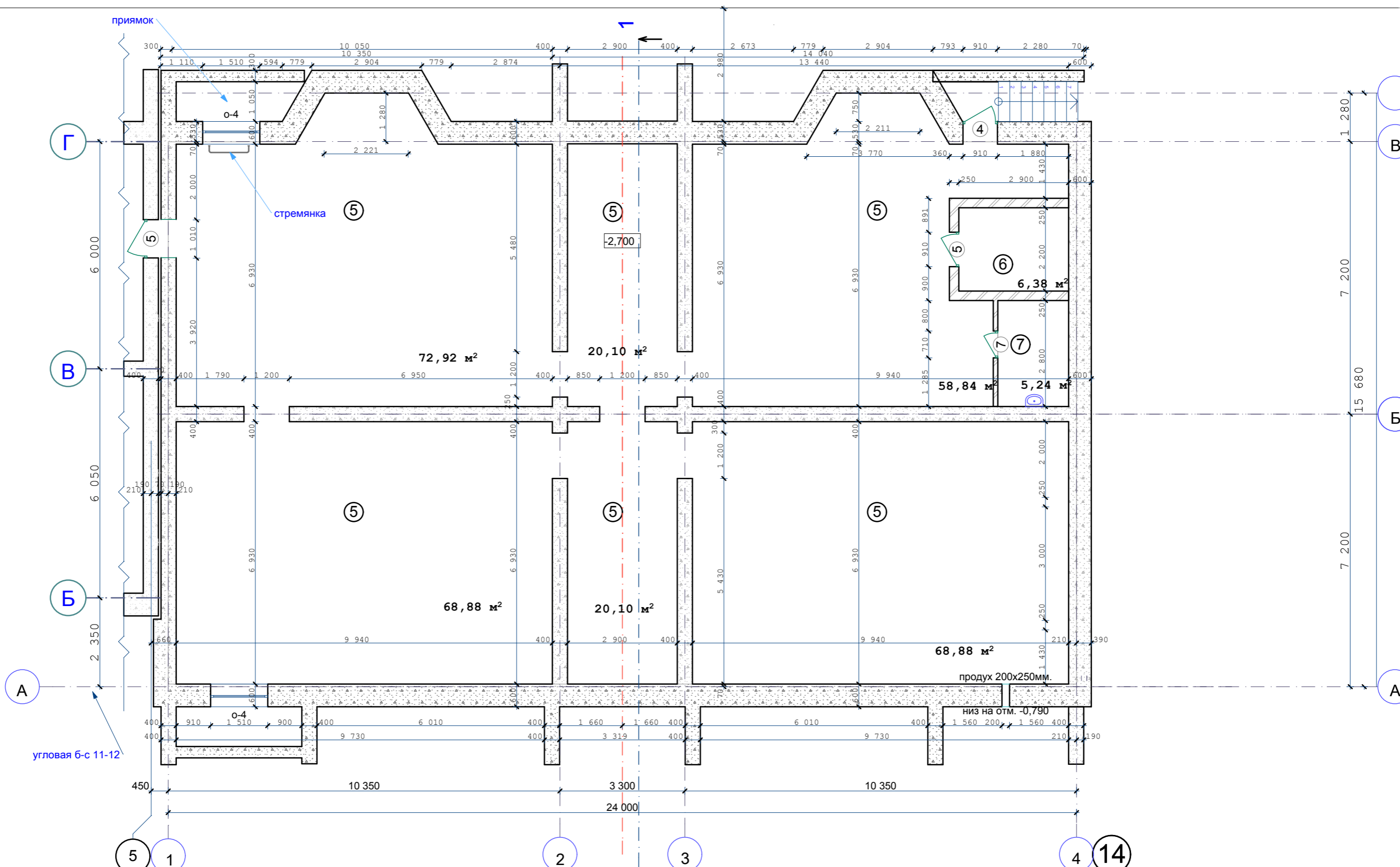
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

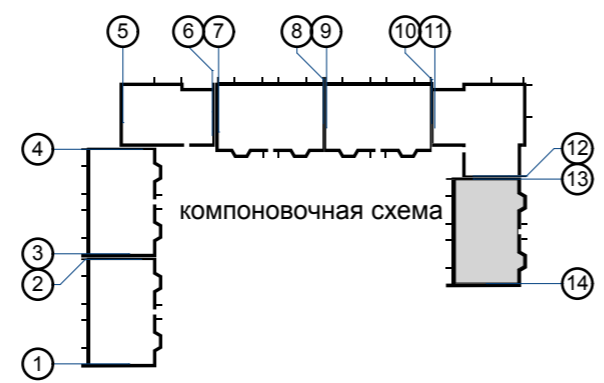
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Утепление стен подвала
см. листы КР-24, 26, 27, 73и1, 74и1



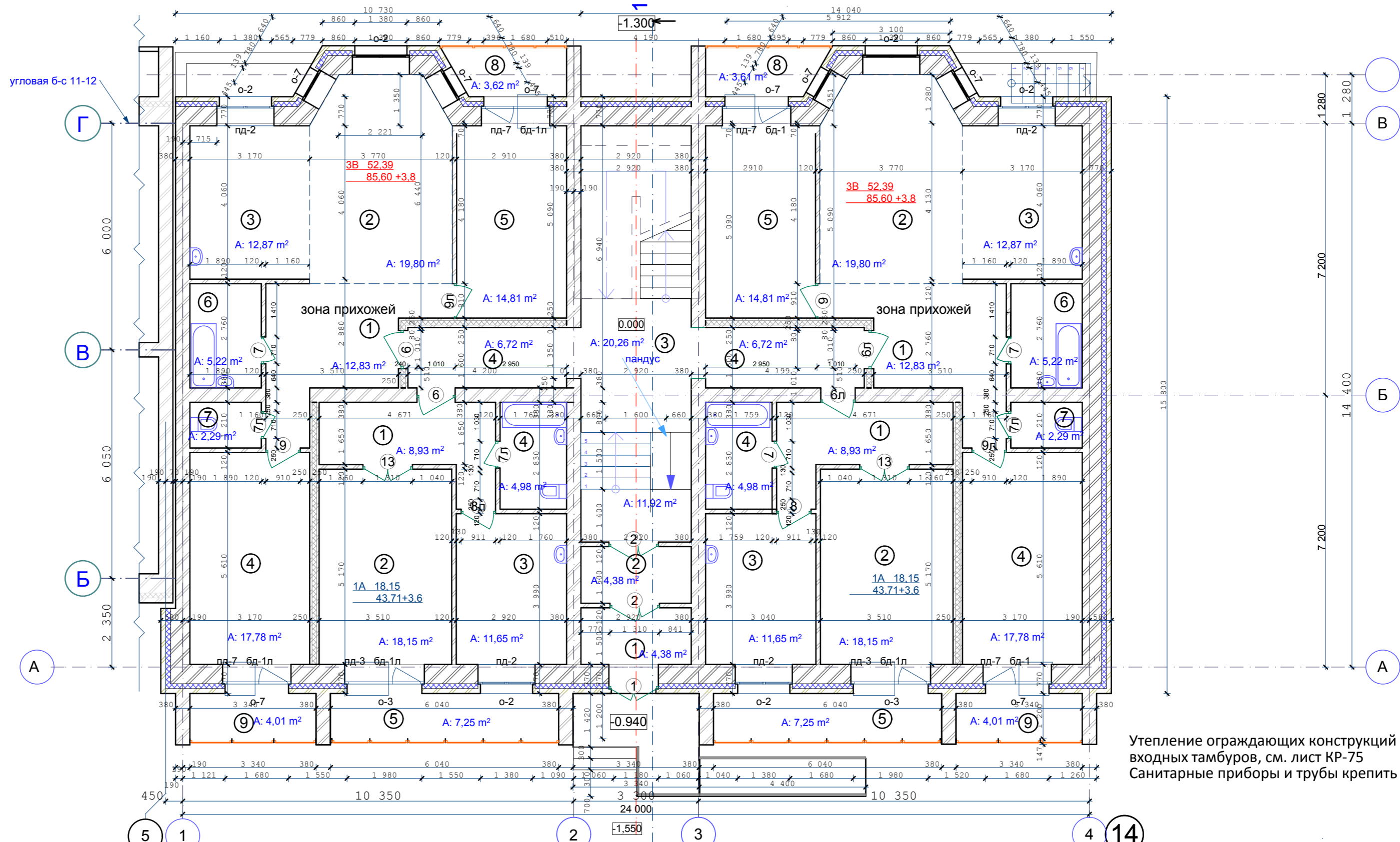
					02-20	АР			
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата				
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14	стадия	лист	листов
								3	
Н.Контроль	Колегов					План подвального этажа			ООО ПБ"Ф-Проект"
ГИП	Федорченко								
Архитек	Однокурцев								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

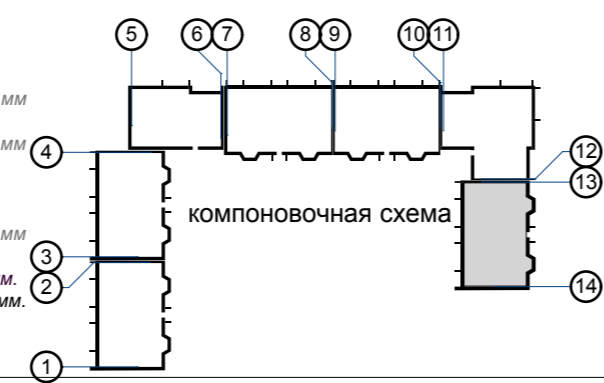
Подпись и дата

Инв. N подл.



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
 - Кирпич облицовочный - 120 мм.



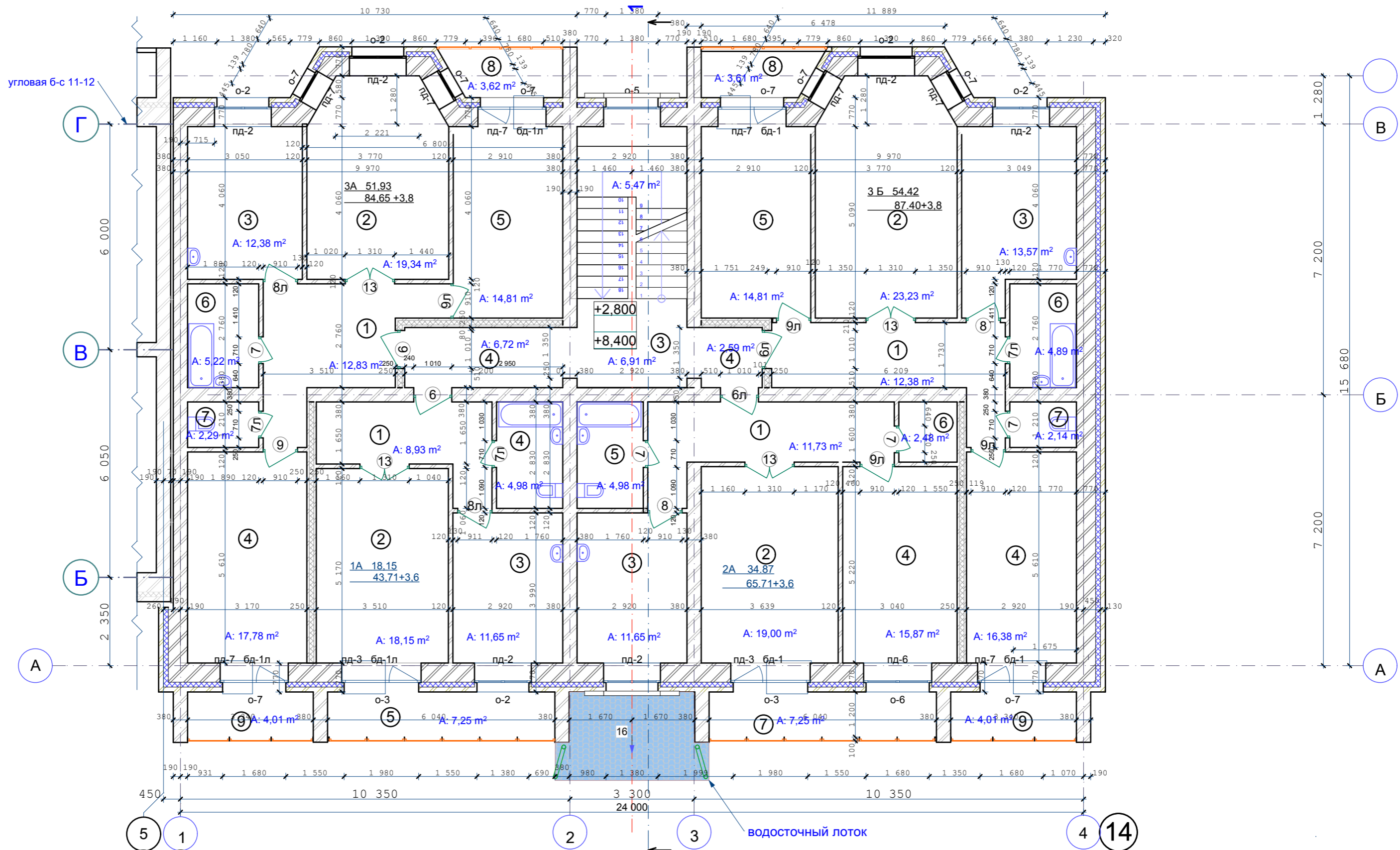
					02-20	АР			
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14			
						стадия	лист	листов	
							4		
Н.Контроль Колегов						План 1-го этажа			
ГИП Федорченко Архитек Однокурцев						ООО ПБ"Ф-Проект"			

СОГЛАСОВАНО:

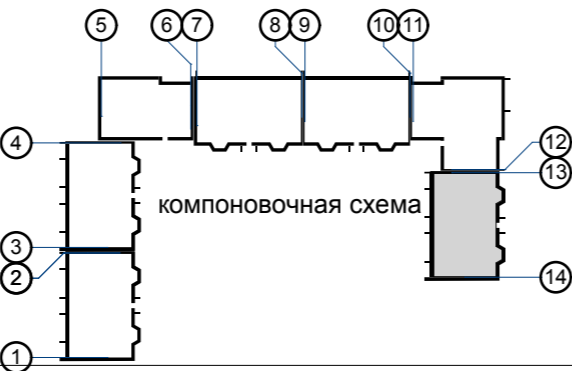
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



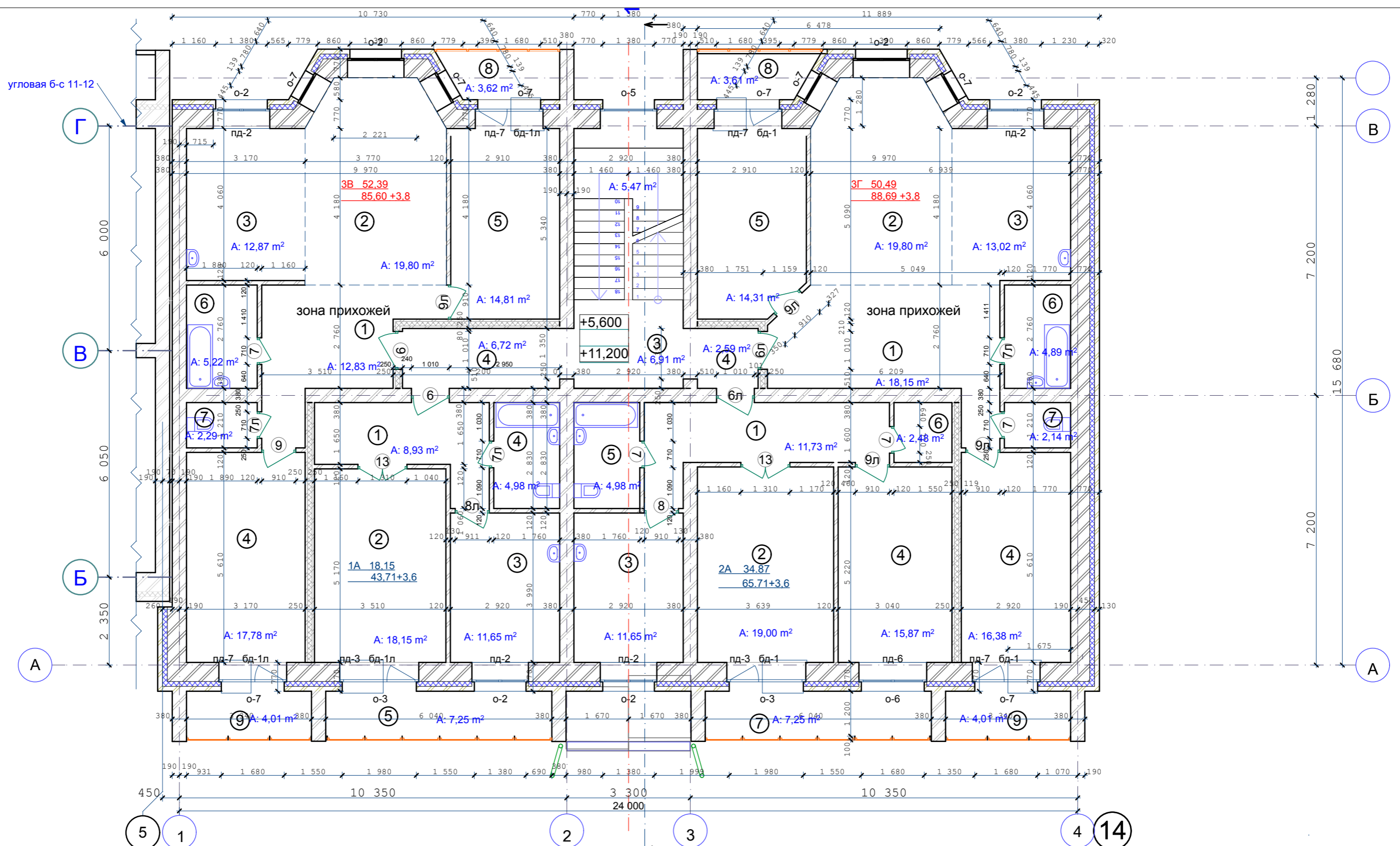
- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) -140 мм.
 - Кирпич облицовочный -120 мм.



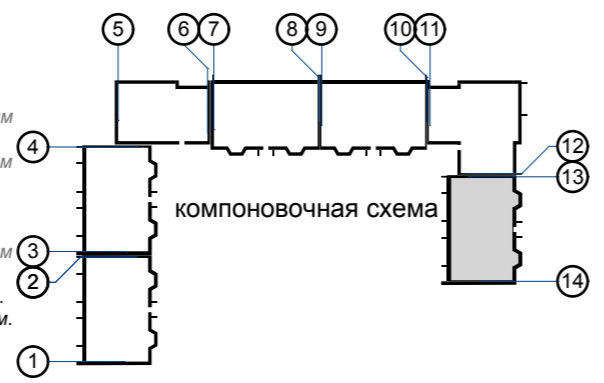
					02-20	АР					
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14			стадия	лист	листов
										5	
Н.Контроль	Колегов					План 2,4 этажей			ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Федорченко										
Архитек	Однокурцев										

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
 - Кирпич - 380 мм
 - Кирпич - 510 мм
 - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
 - Кирпич облицовочный - 120 мм.



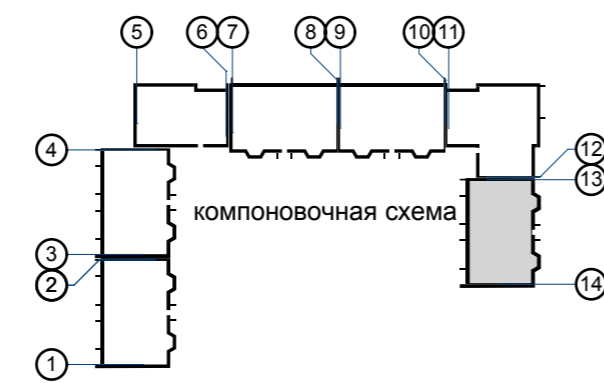
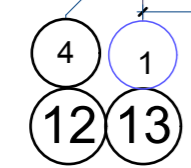
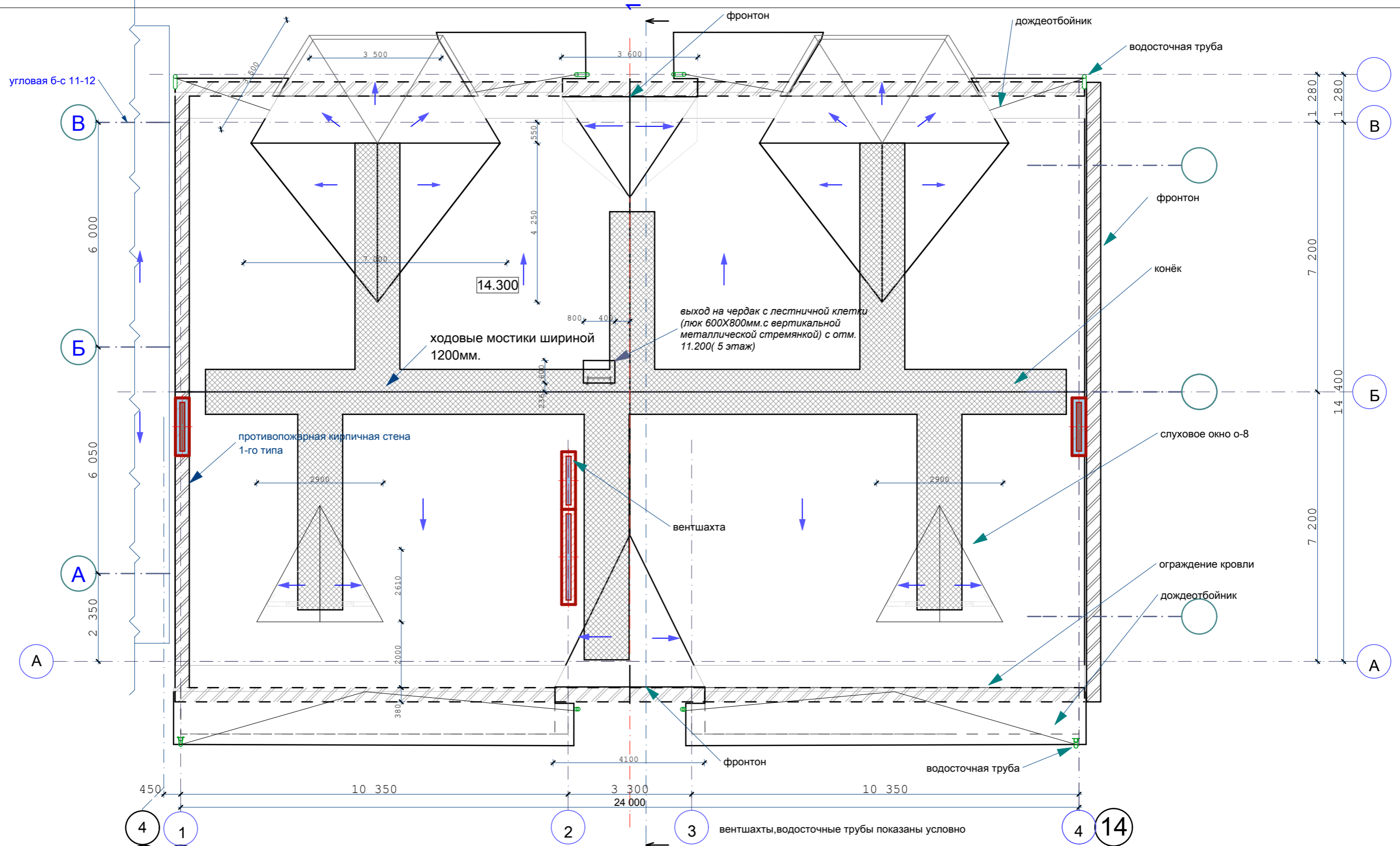
					02-20	АР			
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14			
						стадия	лист	листов	
						6			
Н.Контроль Колегов						План 3,5 этажей			
ГИП Федорченко						ООО ПБ"Ф-Проект"			
Архитек Однокурцев									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

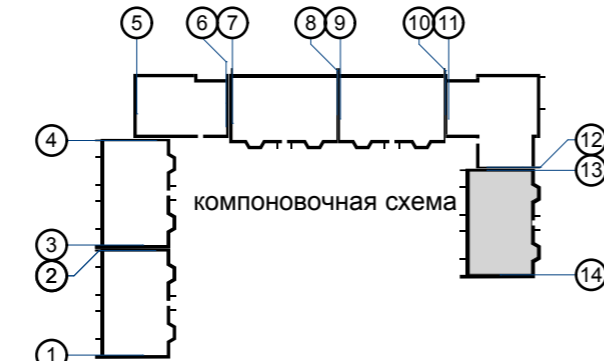
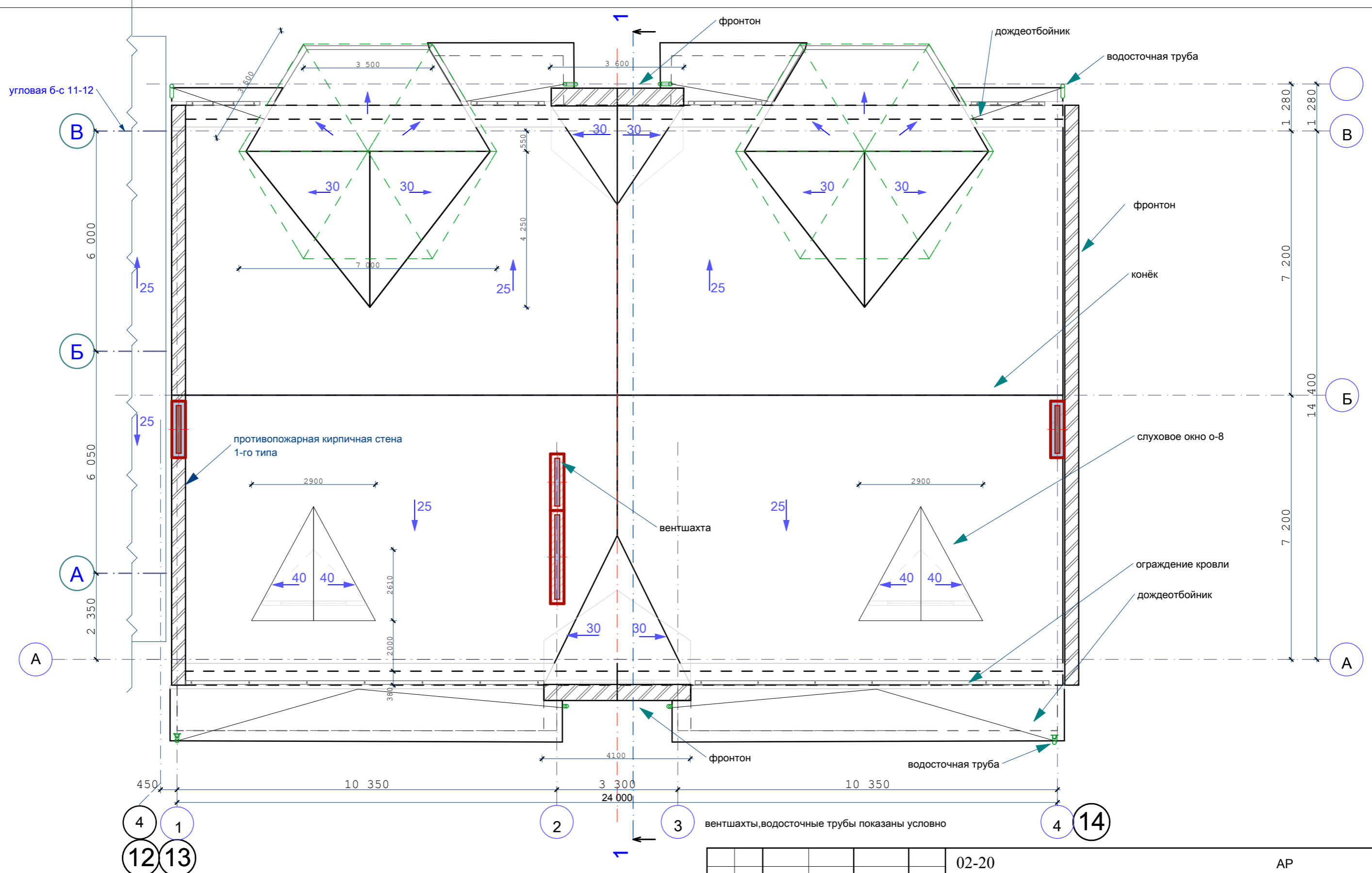


					02-20	АР				
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14		стадия	лист	листов
									7	
Н.Контроль	Колегов					План чердака		ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Федорченко									
Архитек	Однокурцев									

Ф-13

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



					02-20	АР			
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14			
						стадия	лист	листов	
							8		
Н.Контроль Колегов						ООО ПБ"Ф-Проект"			
ГИП Федорченко						План кровли			
Архитек Однокурцев									

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
Квартира 3 А (3-комнатная) 2 кв. $\frac{3A}{84,65+3,8} \frac{51,93}{}$			
1	Прихожая	12,83	
2	Гостиная	19,34	
3	Кухня-столовая	12,38	
4	Жилая комната	17,78	
5	Жилая комната	14,81	
6	Ванная	5,22	
7	Санузел	2,29	
8	Лоджия	3,62	
9	Лоджия	4,01	
Квартира 3 Б (3-комнатная) 2 кв. $\frac{3B}{87,40+3,8} \frac{54,42}{}$			
1	Прихожая	12,38	
2	Гостиная	23,23	
3	Кухня-столовая	13,57	
4	Жилая комната	16,38	
5	Жилая комната	14,81	
6	Ванная	4,89	
7	Санузел	2,14	
8	Лоджия	3,61	
9	Лоджия	4,01	
Квартира 3 В (3-комнатная) 4 кв. $\frac{3B}{85,6+3,8} \frac{52,39}{}$			
1	Прихожая	12,83	
2	Гостиная	19,80	
3	Кухня-столовая	12,87	
4	Жилая комната	17,78	
5	Жилая комната	14,81	
6	Ванная	5,22	
7	Санузел	2,29	
8	Лоджия	3,62	
9	Лоджия	4,01	

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
Квартира 3 Г (3-комнатная) 2 кв. $\frac{3Г}{88,69+3,8} \frac{50,49}{}$			
1	Прихожая	18,12	
2	Гостиная	19,80	
3	Кухня-столовая	13,02	
4	Жилая комната	16,38	
5	Жилая комната	14,31	
6	Ванная	4,89	
7	Санузел	2,14	
8	Лоджия	3,62	
9	Лоджия	4,01	
Квартира 2А (2-комнатная) 4 кв. $\frac{2A}{65,71+3,6} \frac{34,87}{}$			
1	Прихожая	11,73	
2	Гостиная	19,00	
3	Кухня-столовая	11,65	
4	Жилая комната	15,87	
5	Ванная	4,98	
6	Кладовая	2,48	
7	Лоджия	7,25	
Квартира 1А (1-комнатная) 6 кв. $\frac{1A}{43,71+3,6} \frac{18,15}{}$			
1	Прихожая	8,93	
2	Гостиная	18,15	
3	Кухня-столовая	11,65	
4	Ванная	4,98	
5	Лоджия	7,25	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
Помещения общедомового пользования			
1	Тамбур	4,38	
2	Тамбур	4,38	
3	Лестничная клетка	132,38	
4	Коридор		
5	Помещения подвала	309,72	
6	Электрощитовая	6,38	
7	Комната уборочного инвентаря	5,24	
8			
9			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

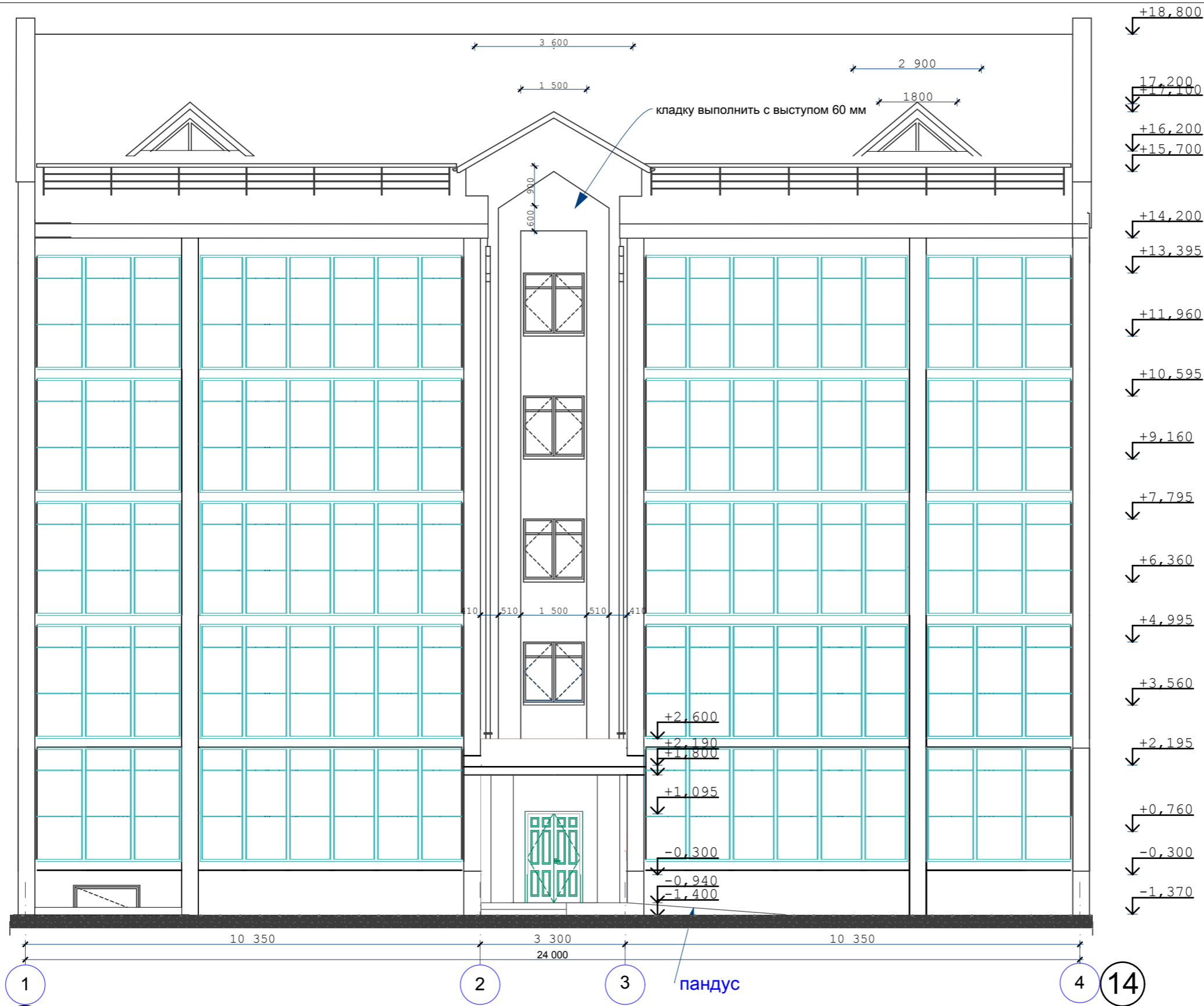
					02-20	АР				
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14		стадия	лист	листов
									9	
Н.Контроль	Колегов					Экспликация помещений		ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Федорченко									
Архитек	Однокурцев									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



13

14

					02-20	АР				
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14		стадия	лист	листов
									10	
Н.Контроль	Колегов					фасад 1-4		ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Федорченко									
Архитек	Однокурцев									



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

4
14

выход из подвала

3

2

1 13

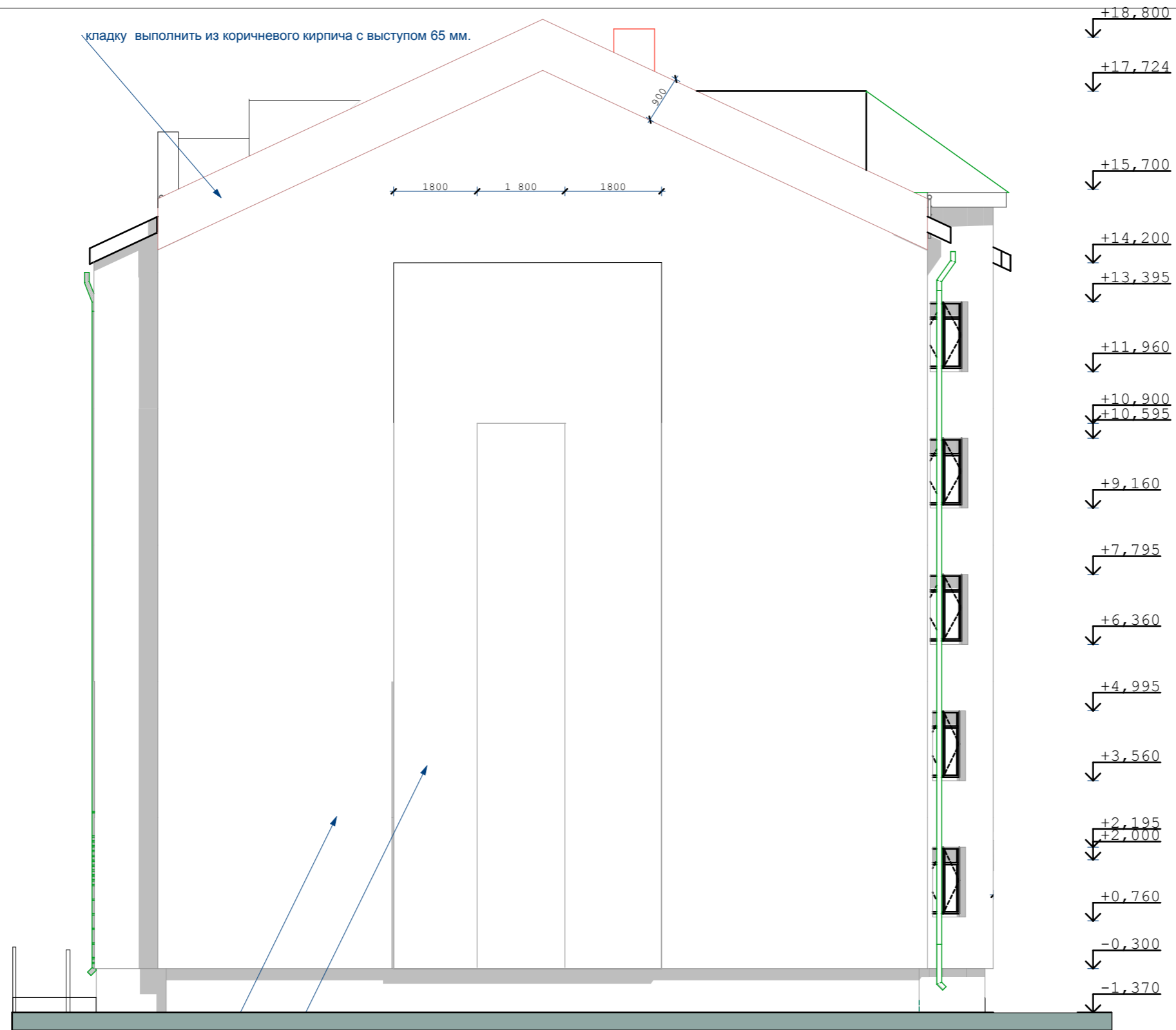
					02-20	АР				
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14		стадия	лист	листов
									11	
Н.Контроль	Колегов					фасад 4-1		ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Федорченко									
Архитек	Однокурцев									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



кладку выполнить из коричневого кирпича с выступом 65 мм.

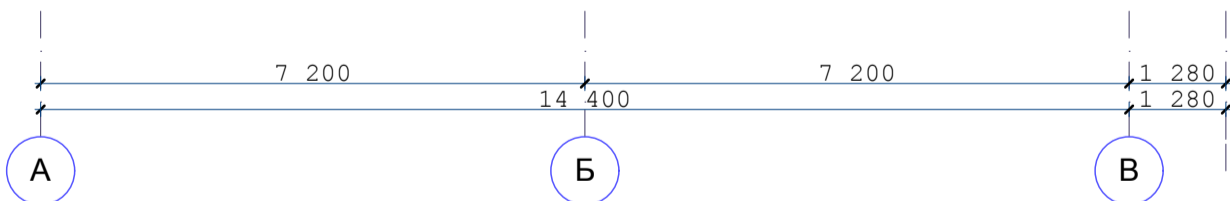
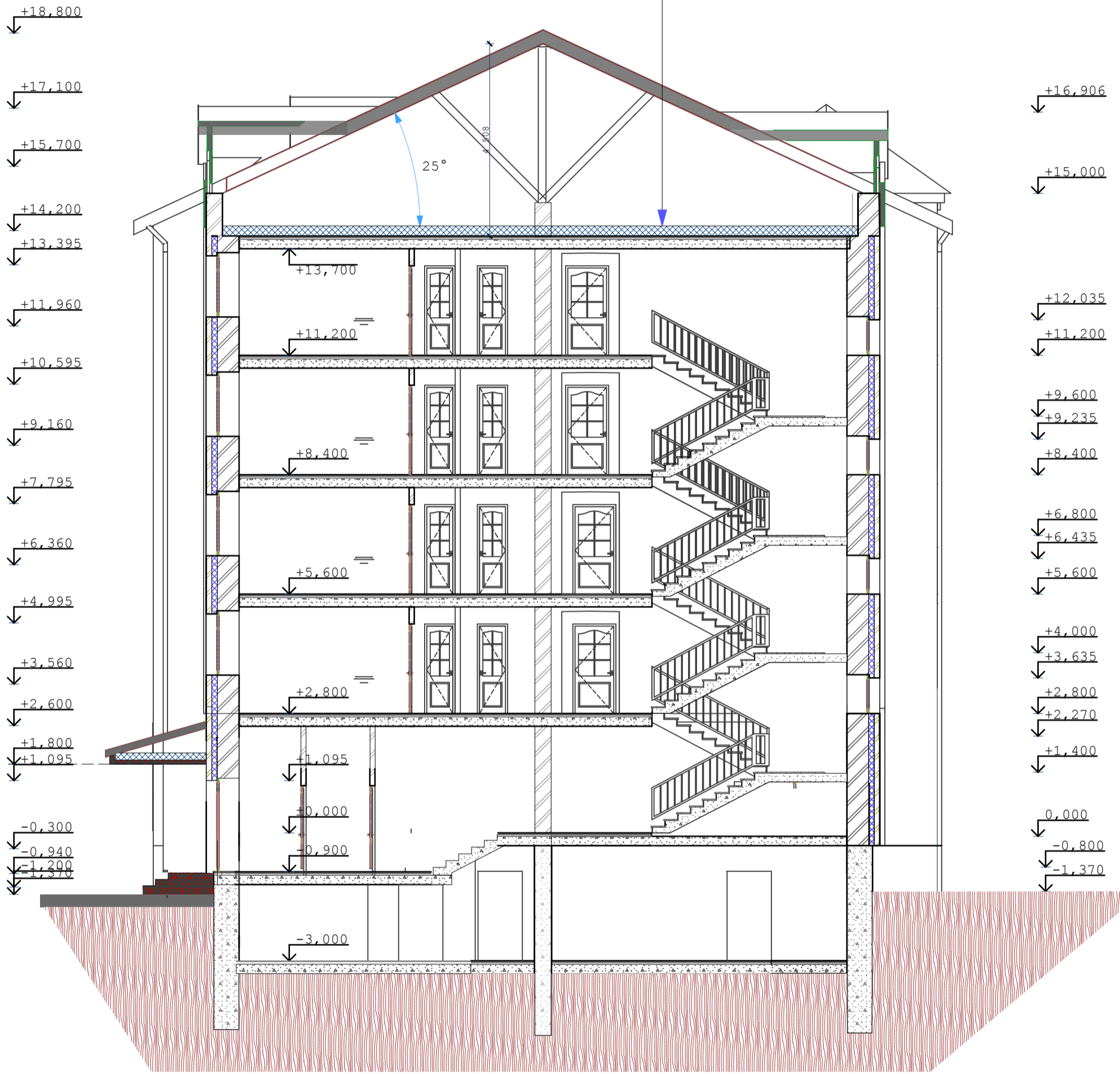
кладку выполнить из жёлтого кирпича

кладку выполнить из коричневого кирпича с выступом 65 мм.

- +18,800
- +17,724
- +15,700
- +14,200
- +13,395
- +11,960
- +10,900
- +10,595
- +9,160
- +7,795
- +6,360
- +4,995
- +3,560
- +2,195
- +2,000
- +0,760
- 0,300
- 1,370

					02-20	АР				
					Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14		стадия	лист	листов
									12	
Н.Контроль	Колегов					Фасад А-В		ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Федорченко									
Архитек	Однокурцев									

металлочерепица
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.
 деревянные стропила 60x180(н)
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой
 утеплитель-минплита $\gamma=125$ кг/м-250 мм.
 пароизоляция(п/э плёнка)-1слой
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно
 *Платформенный электрический наклонный подъемник для инвалидов Омега-Н ООО "МАШ XXI век" устраивается в лестничных маршах вдоль подъёма

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	02-20	АР	
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).		
						стадия	лист	листов
							13	
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14		
						ООО ПБ"Ф-Проект"		
Н.Контроль		Колегов						
ГИП		Федорченко						
Архитек		Однокурцев						
разрез 1-1								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

спецификация элементов заполнения проемов

	поз.	обозначение	наименование	количество					масса	прим. кг.
				подвальн	1 этаж	2,4 этаж	3,5 этаж	всего		
		окна								
0-1			оп 12-12							
0-2		пластиковые	оп 15-15		6	12	12	30		
0-3		пластиковые	оп 15-12		2	4	4	10		
0-4		деревянные	орс 12-15	3				3		
0-5		пластиковые	оп 09-15			2	2	4	со стеклопакетом	
0-6		пластиковые	оп 15-18			2	2	4		
0-7		пластиковые	оп 15-09		8	16	16	40		
0-8		индивидуальные	жалюзийное 08-18					2	слуховое окно треугольное	
		балконные двери								
бд-1		пластиковые	пбд 22-09		2	6	6	14		
бд-1л		пластиковые	пбд 22-09л		4	6	6	16		
		подоконные доски								
п-1		пластиковые	ппд-14,5-50							
п-2		пластиковые	ппд-16-50		6	12	12	28		
п-3		пластиковые	ппд-13-50		2	4	4	10		
п-6		пластиковые	ппд-19-50			2	2	4		
п-7		пластиковые	ппд-10-50		8	16	16	40		
п-8		пластиковые	ппд-22-50							
		двери								
д-1		индивидуальные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно	
д-2		серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остеклённые	
д-3		серия 1.136.5-19	до 21-13							
д-4		серия 1.136.5-19	дс 21-9гу	1				1	металлическое полотно	
д-5		серия 1.136.5-19	дс 19- 9гу	1				1	трудногораемые	
д-6		серия 1.136.-10	дг 21-10гу		2	4	4	10		
д-6л		серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2	4	4	10		
д-7		серия 1.136.-10	дг 21-7	1	3	8	8	20		
д-7л		серия 1.136.-10	дг 21-7л		2	6	6	14		
д-8		серия 1.136.-10	до 21-9		1	4	2	7		
д-8л		серия 1.136.-10	до 21-9л		1	4	2	7		
д-9		серия 1.136.-10	дг 21-9		2	2	2	6		
д-9л		серия 1.136.-10	дг 21-9л		2	8	8	18		
д-10		серия 1.136.-10	дг 21-10							
д-13		серия 1.136.-10	до 21-13		2	8	4	14		
д-14		серия 1.136.-10	дг 21-13							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. Двери в электрощитовой ,венткамерах
выполнить противопожарными
трудногораемыми с пределом
огнестойкости не ниже EI 30

Оконные блоки жилой части выполнить по
индивидуальному заказу из ПВХ-профиля
Окна ,двери встроеной части выполнить
по индивидуальному заказу из AL-профиля

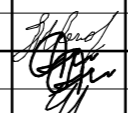
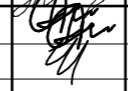
						02-20	АР
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14	стадия
							лист
							листов
							14
Н.Контроль	Колегов						
ГИП	Федорченко						
Архитек	Однокурцев						
						спецификация элементов заполнения проёмов	ООО ПБ"Ф-Проект"

ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ																		
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	покрытия	тип пола									
жилые помещения, прихожие, коридоры кухни кладовые санузлы ванные	1383.0	затирка швов		улучшенная штукатурка				1383.0	цементная стяжка &=21mm. 1этаж- утеплитель экструдированный пенополистирол -50мм. Ванные и сан. узлы - гидроизоляция										
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры											135.0	затирка швов водоэмульсионная покраска	улучшенная штукатурка водоэмульсионная покраска				135.0	керамогранит	
балконы												затирка швов Ротгипс	кирпичная кладка					цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения											18.0	затирка швов	улучшенная штукатурка водоэмульсионная покраска				18.0	цементная стяжка &=21mm.	только для б-с 15-16
помещения подвала																			

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150, гипсокартонные перегородки затираются и подготавливаются под отделку

металлические элементы ограждений лестниц-масляная покраска,
поручни-поливинилхлоридные

						02-20	АР		
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10.(I очередь строительства в осях 7-14).			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		стадия	лист	листов
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14		15	
Н.Контроль	Колегов					Ведомость внутренней отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП Архитек	Федорченко Однокурцев								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ВИД ОТДЕЛКИ

	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты кладки, входные тамбура	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	белый
6	козырек входа	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	стены лоджий	белый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

						02-20	АР
						Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Абакане по ул. Арбан, 10. (I очередь строительства в осях 7-14).	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 13-14	стадия лист листов
							16
Н.Контроль	Колегов					Паспорт наружной отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"
ГИП	Федорченко						
Архитек	Однокурцев						